

Số: 936 /TB - THADS.KV6

Lào Cai, ngày 26 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐST-KDTM ngày 26/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2669/QĐ-THADS ngày 02 tháng 12 năm 2025; số 2773/QĐ-THADS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản ngày 25/3/2026 về việc kiểm tra, xác định hiện trạng tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 093/2026/352/CT-VALUNICO/BANI ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần định giá là tư vấn đầu tư quốc tế;

Căn cứ Thông báo số 05075102/TB-AN ngày 25/6/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá

a) Tên tài sản đấu giá

Lợi thế quyền thuê đất trả tiền hàng năm và công trình xây dựng khác trên diện tích: 698,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp (xây dựng xưởng sản xuất mộc dân dụng); Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 18/7/2062; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Công trình xây dựng trên đất bao gồm:

1. Nhà điều hành đã được cấp quyền sở hữu: 01 ngôi nhà xây cấp III; 02 tầng; kết cấu khung, dầm, sàn, cột bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch; diện tích xây dựng 186,8m², diện tích sàn 360,1m²; tổng chiều cao công trình 8,0 m tính từ sàn lên đến đỉnh mái; năm hoàn thành xây dựng: 2012 (theo cung cấp của người phải thi hành án). Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích ghi trong Giấy chứng nhận QSDĐ được cấp. Cụ thể:

3. Công trình phụ trợ gồm có: Nhà vệ sinh, tường rào xây, cổng sắt

- Nhà vệ sinh: 01 (một) nhà vệ sinh cấp IV, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 4,0m²; kết cấu tường xây gạch, mái đổ bê tông cốt thép. Tổng chiều cao công trình 2,85 m tính từ sàn đến đỉnh mái.

- Tường rào: Tường rào phía giáp đường Vũ Xuân Tư xây gạch 220, kích thước 1,9m x 19,1m; tường rào phía giáp đường Tô Hiến Thành xây gạch 220, phía trên có hàng rào sắt hình, kích thước 1,9m x 9,5m, có cổng sắt dạng lùa kích thước 3,9m x 1,78m và 02 trụ cổng xây gạch có cùng kích thước 2,5m x 0,63m x 1,18m; tường rào bên trái thửa đất xây gạch 220, kích thước 1,9m x 16,5m.

b) Số lượng: Lợi thế quyền thuê đất trả tiền hàng năm và công trình xây dựng trên đất.

c) Đặc điểm, chất lượng

Đặc điểm, chất lượng của tài sản đấu giá theo Biên bản kiểm tra, xác minh hiện trạng tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để thi hành án ngày 25/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai và Chứng thư thẩm định giá số 093/2026/352/BC-VALUINCO/BAN1 ngày 28/4/2026 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư quốc tế.

d) Nơi có tài sản đấu giá: Ô số 2, Lô 47, đường Tô Hiến Thành, cụm Tiểu thủ công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

đ) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 874130, số vào sổ cấp GCN: CT 04647 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 01/8/2016 mang tên Công ty TNHH một thành viên thương mại Quyết Tiến

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Các ngày 01, 02 và 03/7/2026 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Ô số 2, Lô 47, đường Tô Hiến Thành, cụm Tiểu thủ công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 29/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/7/2026 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty An Nam tổ chức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo 02 phương thức như sau:

*** Bán hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>**

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

1.1. Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại mục b khoản này.

1.2. Hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định.

1.3. Đã hoàn thành đăng ký tham gia phiên đấu giá trực tuyến đối với tài sản này trên trang <https://daugiabtn.com>.

1.4. Cam kết đủ điều kiện được Nhà nước cho thuê đất, ký hợp đồng thuê đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và cấp giấy chứng nhận sử dụng đất trong trường hợp trúng đấu giá theo quy định của Luật đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan.

b) Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong công ty Đấu giá hợp danh An Nam; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng tham gia đấu giá có thể lựa chọn đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp hoặc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

*** Đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp**

Công ty An Nam tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp của khách hàng tại các địa điểm:

+ Trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh tại tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20 Pom Hán, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

ký hợp đồng thuê đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và cấp giấy chứng nhận sử dụng đất sau khi trúng đấu giá vì lý do không đủ điều kiện cấp Quyền thuê đất theo quy định thì người tham gia đấu giá chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

(ii) Không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

(iii) Không vi phạm các hành vi bị nghiêm cấm quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và điểm g, khoản 5 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

(iiii) Tự xác định và chịu hoàn toàn trách nhiệm, các nghĩa vụ phát sinh về những nội dung đã cam kết theo quy định của pháp luật.

Bản cam kết nêu trên phải là bản chính, có chữ ký và ghi rõ họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối với khách hàng là tổ chức:

Số lượng: 01 bộ, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành *(điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên đại diện theo pháp luật hoặc người được uỷ quyền theo quy định của pháp luật);*

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật và người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền) *(bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);*

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh *(bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);*

+ Văn bản cam kết của người tham gia đấu giá cam kết các nội dung:

(i) Đủ điều kiện được Nhà nước cho thuê đất, ký hợp đồng thuê đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và cấp giấy chứng nhận sử dụng đất trong trường hợp trúng đấu giá theo quy định của Luật đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp người tham gia đấu giá bị Nhà nước từ chối cho thuê đất, ký hợp đồng thuê đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và cấp giấy chứng nhận sử dụng đất sau khi trúng đấu giá vì lý do không đủ điều kiện cấp Quyền thuê đất theo quy định thì người tham gia đấu giá chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

(ii) Không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

(iii) Không vi phạm các hành vi bị nghiêm cấm quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và điểm g, khoản 5 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

(iiii) Tự xác định và chịu hoàn toàn trách nhiệm, các nghĩa vụ phát sinh về

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản số: **8600235866** của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Yên Bái và không được gia hạn thêm.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Lào Cai thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện theo quy định của pháp luật. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Lào Cai;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND Khu vực 6 - Lào Cai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Trưởng phòng THADS KV6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (2).

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Ngọc Phương

ẤN SỬ