

## THÔNG BÁO

*Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 640/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1098/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;*

*Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng tài sản thi hành án ngày 12/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Thuận Hóa;*

*Căn cứ bản vẽ hiện trạng nhà đất số 1596 ngày 26/6/2025 của Chi nhánh văn phong đăng ký đất đai quận Thuận Hóa;*

*Căn cứ Công văn về việc sai số tương hỗ, giới hạn sai diện tích khi đo đạt số 3057/CNVPĐKĐĐ ngày 12/11/2025 của Chi nhánh văn phong đăng ký đất đai khu vực Thuận Hóa;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế;*

*Căn cứ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 410/TB-THADS ngày 15/12/2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế;*

*Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 1651/HĐDV ngày 18/12/2025 của Thi hành án dân sự quận thành phố Huế và Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC tại thành phố Huế, địa chỉ: 70 đường*

*Nguyễn Huệ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế (Công văn đến ngày 06/8/2025);*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá đất số 021/2025/1784/CT-DCSC.CNHUE ngày 30 tháng 12 năm 2025 và số 021/2025/1785/CT-DCSC.CNHUE ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC, chi nhánh tại thành phố Huế;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HDDV-ĐGTS ngày 21/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam – CN Huế (công văn đến ngày 23/01/2026);*

*Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung về việc sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HDDV-ĐGTS ngày 21/01/2026 số 12-01-03/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 29/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam – CN Huế (công văn đến ngày 02/7/2026);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31/TB-QTC-CNH ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam – CN Huế (công văn đến ngày 02/7/2026).*

Phòng Thi hành án dân sự quận khu vực 1 - Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (gồm có: 01 mái che bằng tôn, 01 mái che bằng ngói và 01 phòng vệ sinh bằng gạch) tại địa chỉ 3 kiết 82 Nguyễn Sinh Cung (60/3 cũ), phường Võ Dạ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế (nay là phường Võ Dạ, thành phố Huế), Thửa đất số: 83, tờ bản đồ số: 29, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 449493 (Số vào sổ cấp GCN: CS 01574-2016) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế) cấp ngày 21/9/2016, cập nhật tặng cho ông Tống Phước Quang ngày 10/10/2016. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 103/2023/HĐTC-CN/SHB.120601 ngày 18/3/2023, cụ thể như sau:

- Đất: Thửa đất số 83. Tờ bản đồ số 29, diện tích 101,0m<sup>2</sup> (theo sổ); diện tích thực tế theo bản vẽ hiện trạng nhà đất số 1596 ngày 26/6/2025 là 102,0m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: số 03 kiết 82 (số 60/3 cũ) đường Nguyễn Sinh Cung, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Võ Dạ, thành phố Huế); hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 101,0m<sup>2</sup>, sử dụng chung: không; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. (Lưu ý: Phía Bắc giáp đường kiết, phía Đông giáp thửa 84, phía Nam giáp thửa 96, phía Tây giáp thửa 82 ).

- Nhà ở: Nhà 1: cột sắt ống, phi 100 vại kéo sắt hộp kiên kết hàng, xà gồ, cầu phong, li tô sắt hộp mái lợp ngoài, nền nhà ½ gạch men và ½ xi măng. Nhà 2: nàh 1 gian 3 chái cột sắt ống phi 100, kèo sắt hộp liên kết hàng, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, ½ nhà có lợp trần tấm chống nóng, nền lát gạch gốm, có khu vệ sinh tường xây gạch, sơn silicat, phía trong có ốp gạch men,

nền lát gạch men nhám và gạch gốm. Trụ cổng: trụ cổng xây gạch, sơn silicat, trên có mái khung sắt hộp. Cửa cổng: khung sắt hộp. Hàng rào: trụ xây gạch, sơn silicat, tường rào ngăn trụ bê tông đúc sẵn, trên có lưới B40, khung sắt tròn.

*(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/11/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế).*

**2. Tổng giá khởi điểm: 2.765.015.653 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm mười lăm nghìn, sáu trăm năm mươi ba đồng).

*(Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất; chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất. Ngoài ra các phí, lệ phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.)*

**3. Nơi có tài sản đấu giá:** số 03 kiệt 82 (số 60/3 cũ) đường Nguyễn Sinh Cung, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Võ Dạ, thành phố Huế).

**4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Huế (Địa chỉ: Lô OTM2-5 Khu đô thị Royal Park, phường Võ Dạ, thành phố Huế).

**5. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Huế, (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ: Số 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế).

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:**

- **Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày 14/7/2026 đến ngày 17/7/2026.

- **Địa điểm xem tài sản:** số 03 kiệt 82 (số 60/3 cũ) đường Nguyễn Sinh Cung, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Võ Dạ, thành phố Huế).

**7. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a)** Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: Từ 07h30 ngày 30/6/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/8/2026 (Trong giờ hành chính).

**b)** Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: Từ 07h30 ngày 30/6/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/8/2026 (Trong giờ hành chính).

**c)** Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trụ sở chính Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam: Địa chỉ số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Huế (Địa chỉ: Lô OTM2-5 Khu đô thị Royal Park, phường Võ Dạ, thành phố Huế).

**8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:**

**a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **550.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi triệu đồng).

**b) Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: Từ 07h30 ngày 30/6/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/8/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào:

+ Tài khoản số: **1047908249** của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Huế tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - CN Huế.

+ Tài khoản số: **337563456789** của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) - CN Quảng Nam.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Chi nhánh Công ty đến **17h00 ngày 03/8/2026**.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

**Ví dụ: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ....”**

### **9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a)** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 30/6/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/8/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại:

+ Trụ sở chính Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam: Địa chỉ số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Huế (*Địa chỉ: Lô OTM2-5 Khu đô thị Royal Park, phường Võ Dạ, thành phố Huế.*).

**b)** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại khoản 2, Điều 8 của Quy chế cuộc đấu giá.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

### **11. Bước giá, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:**

**Bước giá:** 30.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng*) là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**Giá trả hợp lệ:** Tại vòng đấu đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Tại vòng đấu thứ hai trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của vòng liền kề trước đó cộng bước giá.

**Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả thấp hơn giá khởi điểm tại vòng đấu đầu tiên. Tại vòng đấu thứ hai trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của vòng liền kề trước đó cộng bước giá.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc **15h00 ngày 06/8/2026** tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Huế (*Địa chỉ: Lô OTM2-5 Khu đô thị Royal Park, phường Võ Dạ, thành phố Huế.*).

*\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Huế; Địa chỉ: Lô OTM2-5 Khu đô thị Royal Park, phường Võ Dạ, thành phố Huế.; Điện thoại: 0333 755094.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Võ Dạ;
- VKSND khu vực 1 – Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Biện Thanh Quý).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Biện Thanh Quý**