

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 68/2024/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Huế;

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 021/2025/1233/CT-DCSC.CNHUE và Chứng thư thẩm định số 021/2025/1232/CT-DCSC.CNHUE ngày 02/10/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC tại Huế;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 68/TB-DVĐG ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh chuỗi giá trị.

Thi hành án dân sự thành phố Huế, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị; địa chỉ: LK16-10 Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành Phố Huế.

2. Tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 179216 do UBND thành phố Huế cấp ngày 04/08/2014.

- Thửa đất số: L05 - Tờ bản đồ số: KQH

- Địa chỉ: Khu phân lô đất xen ghép phía Đông và Nam khu tái định cư Phú Hiệp, phường Phú Hiệp, thành phố Huế (Nay là phường Phú Xuân, thành phố Huế).

- Diện tích đất: 101,1 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*Ghi chú: Giấy chứng nhận được cấp đổi theo Giấy chứng nhận số BT 179712 được UBND thành phố Huế cấp ngày 25/06/2014.

b. Nhà ở: Chưa được cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật (Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh VPĐKĐĐ quận Phú Xuân cấp ngày 24/03/2025).

- Diện tích xây dựng: 76,1m²;

- Diện tích sàn: 158,2m²;

- Cấp (hạng): III.

- Số tầng: 02;

- Kết cấu: Tường xây, khung BTCT.

*** Hiện trạng thực tế tài sản trên đất (Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/1423/CT-DCSC.CNHUE ngày 18/11/2025 của Công ty cổ phần tư vấn - dịch vụ về tài sản - bất động sản DATC):**

- Nhà ở 2 tầng móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, tường mặt trước tầng 1 ốp đá granit, tường mặt trong tầng 1 ốp gạch men, tường trong phòng thờ có ốp tấm mút xốp hoa văn, tường phòng bếp và phòng vệ sinh có ốp gạch men, tường cầu thang có ốp gạch men, cửa đi và cửa sổ khung nhôm kính cao cấp, cầu thang BTCT, bậc cấp cầu thang xây gạch ốp đá granit, lan can cầu kính cường lực, tay vịn cầu thang gỗ sơn PU, nền nhà lát gạch men bóng 60x60, nền nhà vệ sinh lát gạch men nhám, mái BTCT, trần tầng 1 bê tông có hoa văn, kẽ chỉ sơn silicat, trần tầng 2 tấm thạch cao khung nổi, mặt trước tầng 2 có lan can khung sắt hộp, phòng bếp có kệ bếp mặt ốp đá granit, cửa bếp gỗ, trên có tủ bếp gỗ gắn tường, phòng vệ sinh có các thiết bị vệ sinh, có hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước. Diện tích: 158,2m². Chất lượng còn lại: 80%.

- Mái che cột sắt ống, gá trên trụ hàng rào, vì kèo sắt hộp mạ kẽm liên kết hàn, xà gồ sắt hộp mạ kẽm, nền lát gạch Terrazzo. Trụ cổng xây gạch ốp gạch gồm 4 mặt. Cửa cổng 4 cánh khung sắt hộp. Hàng rào xây gạch kín ốp đá phiến. Chất lượng còn lại: 70%.

c. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Bản án số 68/2024/DSST ngày 17/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 520/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/10/2025; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 179216 do UBND thành phố Huế cấp ngày 04/08/2014; Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh VPĐKĐĐ quận Phú Xuân cấp ngày 24/03/2025; Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/1423/CT-DCSC.CNHUE ngày 18/11/2025 của Công ty cổ phần tư vấn - dịch vụ về tài sản - bất động sản DATC; Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/1422/CT-DCSC.CNHUE ngày 18/11/2025 của Công ty cổ phần tư vấn - dịch vụ về tài sản - bất động sản DATC.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.865.806.285 đồng (*Một tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn, hai trăm tám mươi lăm đồng*).

** Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và các loại thuế, phí liên quan khác.*

b. Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi triệu đồng*).

c. Bước giá: 50.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng*).

Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi

d. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

4. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

** **Ghi chú:** Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định.*

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại **Mục 4** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

*** Đối với cá nhân:**

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước/Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước/Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao.

*** Đối với tổ chức, doanh nghiệp:**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 02 bản sao;

- Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện pháp luật: 02 bản sao.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ pháp lý liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 30/6/2026 cho đến 17h00 ngày 21/7/2026 tại thửa đất số L05, khu phân lô đất xen ghép phía Đông và Nam khu tái định cư Phú Hiệp, phường Phú Xuân, thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 14/7/2026 để được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Huế, Phòng Thi hành án dân sự

khu vực 2 - Huế tổ chức, hướng dẫn xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 15/7/2026 đến ngày 17/7/2026.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b. Thời gian, địa điểm xem các giấy tờ pháp lý liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 30/6/2026 cho đến 17h00 ngày 21/7/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 - Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính từ ngày 30/6/2026 cho đến 17h00 ngày 21/7/2026.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 - Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 30/6/2026 đến 17h00 ngày 21/7/2026.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:**

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế.

** Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại lô 05, phường Phú Xuân”.*

** Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 21/7/2026.*

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15h00 ngày 24/7/2026.

b. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 - Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 - Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế. Số điện thoại: 02343.895.995, Website: chuoigiatri.com.vn hoặc Thi hành án dân sự thành phố Huế, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế, địa chỉ: Số 116 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Phú Xuân;
- VKSND khu vực 2 - Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS TP Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Tài