

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 914/TB-THADS.KV5

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ Bản án số 26/2025/DS-ST ngày 26/8/2025 của Tòa án nhân dân huyện khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6359/QĐ-THADS ngày 07 tháng 01 năm 2026, Quyết định thi hành án số 4933/QĐ-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 cùng của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 437/QĐ-THADS ngày 23/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngày 10/7/2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53/2026/TBĐG-QGA giữa Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh với Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia Việt Nam ngày 07/8/2026.

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá số 53/2026/TBĐG-QGA ngày 14/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia Việt Nam

Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia Việt Nam, địa chỉ: Số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội

b. Danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: -/-, tờ bản đồ số: Thôn Nhập Thành, địa chỉ Tổ dân Phố Nhập Thành, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số S050265, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01188 QSDĐ/QĐ412QĐ/UB(H) do Ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/9/2000 ngày 22/11/2023 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn đã xác nhận chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Phụng.

2. Tài sản trên đất gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4 loại 02 gian, lợp Proximang, có diện tích 33,1m² (Mái đã bị hỏng, cửa chính và cửa sổ làm bằng gỗ tạp đã hỏng).

- + 01 ngôi nhà cấp 4 loại 01 gian (Nhà bếp) lợp Proximang có diện tích $6m^2$ (Mái đã bị hỏng, không có cánh cửa).
- + 01 giếng đào có đường kính 1m.
- + 01 bể nước có thể tích 1,5 khối.
- + 01 trái lợp Proximang (Các tấm đã bị vỡ, hỏng) có diện tích $34,3m^2$.
- + 01 trụ cổng được xây bằng gạch chỉ có kích thước: 30cm x 30cm x 2,15cm không chất..
- + Tường gạch chỉ xây nghiêng có chiều dài 20m chiều cao 1m, giáp đường bê tông.
- + Tường gạch papanh xây nghiêng có chiều dài 30m chiều cao 1,3m, giáp đường đất..

Nơi có tài sản đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: khách hàng xem tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 đến 17 giờ 00 phút 26/8/2026 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia Việt Nam hoặc Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh *(trong giờ hành chính)*

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 đến 17 giờ 30 phút 04/9/2026 *(trong giờ hành chính)* tại trụ Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia Việt Nam, địa chỉ: Số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội hoặc tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố làng Chũ, phường Chũ, Bắc Ninh

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm 1.361.000.000đ *(Một tỷ ba trăm sáu mươi một triệu đồng)*

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- mức tiền hồ sơ: 400.000đ *(Bốn trăm nghìn đồng)*/01 hồ sơ
 - Mức tiền đặt trước: 270.000.000đ *(Hai trăm bảy mươi triệu đồng)*/01 hồ sơ, thời gian đặt cọc tiền từ Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 đến 17 giờ 00 phút 04/9/2026

- Bước giá: 20.000.000đ *(Hai mươi triệu đồng)*

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Điều kiện tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thông báo và quy chế công ty ban hành.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia Việt Nam phát hành)

- Bản phô tô CCCD/ Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 9 Nếu là doanh nghiệp và CCCD của người đại diện Doang nghiệp.

- Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian: 10 giờ 00 phút ngày 09/9/2026;

- Địa điểm: tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố làng Chũ, phường Chũ, Bắc Ninh

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia Việt Nam, địa chỉ: Số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chũ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

