

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 913/TB-THADS.KV5

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 51/2024/DS-ST ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 135/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025 Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 438/QĐ-THADS ngày 23/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngày 16/6/2016 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 072094/2026/HĐDV-AN giữa Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh với Công ty đấu giá hợp danh An Nam, đại chi: Số 59, đường Cà Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá số 07209401/TB-AN ngày 06/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam

Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh An Nam, đại chi: Số 59, đường Cà Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

b. Danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá

1. Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 01, tờ bản đồ số: Mảnh trích đo địa chính số 80/2017, có diện tích: 1.654m² đất (Đất trồng cây lâu năm) thời hạn sử dụng đất đến 7/2064, địa chỉ thửa đất: Thôn Rừng Gai, xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang nay là Thôn Rừng Gai, xã Kiên Lao, tỉnh Bắc Ninh. Được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số CL641012, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01519 Quyết định cấp số 1486/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 02/11/2017 mang tên ông: Phùng Văn Pầu, ngày 12/12/2017 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn chỉnh lý biến động tại trang 4 chuyển nhượng cho ông: Nguyễn Văn Ninh.

+ Tài sản trên đất gồm:

+ 18 gốc cây Táo có đường kính gốc từ 5 cm đến 15cm.

+ 06 cây Mít có đường kính gốc từ 20 cm đến 30cm.

+ 150 cây Bạch đàn vừa mới trồng (Cây cao khoảng 15cm)

Nơi có tài sản đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: khách hàng xem tài sản từ ngày 13, 14, 15/8/2026 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh An Nam hoặc Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính)

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 đến 17 giờ 00 phút 25/8/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ Công ty đấu giá hợp danh An Nam, đại chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm 446.762.000đ (Bốn trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- mức tiền hồ sơ: 200.000đ (hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ

- Mức tiền đặt trước: 85.000.000đ (Tám mươi lăm triệu đồng)/01 hồ sơ, thời gian đặt cọc tiền từ Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 đến 17 giờ 00 phút 25/8/2026

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Điều kiện tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thông báo và quy chế công ty ban hành.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh An Nam phát hành)

- Bản photo CCCD/ Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 9 Nếu là doanh nghiệp và CCCD của người đại diện Doanh nghiệp.

- Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 28/8/2026;

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh An Nam, đại chi: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức trả giá lên

- Bước giá: 15.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam, đại chi: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kiên Lao;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

