

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 183/2025/DS-ST ngày 26/9/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 03/2026/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/01/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9032/QĐ-THADS ngày 13/3/2026 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 226/QĐ-THADS ngày 03/8/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 541/QĐ-THADS.KV1 ngày 04/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk - địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 1068; tờ bản đồ số 4 có diện tích 99,5m² tọa lạc tại phường Tân Lập (phường Tân Hoà cũ), tỉnh Đắk Lắk. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm: 49,5m². Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ không thu tiền sử dụng đất: 49,5m². Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 699146, số vào sổ cấp GCN: CS-14645 ngày 21/10/2020 cho ông Phan Hoài Nghĩa.

Vị trí thửa đất có đặc điểm tứ cận như sau:

- Phía Đông tiếp giáp thửa đất số 1062 (đất nhà ông Phan Hoài Nghĩa);
- Phía Tây tiếp giáp đường đi;
- Phía Nam tiếp giáp đường đi.
- Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 1067;

Tài sản trên đất: Chi tiết như mô tả trong biên bản kê biên xử lý tài sản lập ngày 14/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 1062; tờ bản đồ số 4 có diện tích 193,6 m² tọa lạc tại phường Tân Lập (phường Tân Hoà cũ), tỉnh Đắk Lắk. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm: 93,6m². Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ không thu tiền sử dụng đất: 93,6m². Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 850035, số vào sổ cấp GCN: CS-16060 ngày 18/5/2022 cho ông Phan Hoài Nghĩa.

Vị trí thửa đất có đặc điểm tứ cận như sau:

- Phía Đông tiếp giáp thửa đất số 1017;
- Phía Tây tiếp giáp thửa đất số 1060, 1061;
- Phía Nam tiếp giáp đường đi.
- Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 1041;

Tài sản trên đất: Chi tiết như mô tả trong biên bản kê biên xử lý tài sản lập ngày 14/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ:

- Doanh nghiệp thẩm định giá phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai;

- Có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý,...); biểu phí thẩm định kèm theo và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và phải chịu trách nhiệm tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (*trong giờ hành chính*), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, thads.moj.gov.vn/daklak; Công thông tin điện tử của Cục Quản lý

Thi hành án dân sự.

Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) hoặc Phòng 105 Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để các doanh nghiệp tham định giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đắk Lắk;
- Viện KSND KV1 - Đắk Lắk;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Hùng