

Số: 902/TB-THADSKV9

Vĩnh Yên, ngày 12 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 04/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 9- Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Phú Thọ),

Căn cứ Công văn số 44/BC-ĐGTS ngày 27/5/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc về việc thông báo không có khách hàng tham gia đấu giá,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48/TB-ĐGTS ngày 10/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc, địa chỉ: số 01 đường Hồ Tùng Mậu, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 100m² (bằng chữ: Một trăm mét vuông) đất ở tại nông thôn (đo đạc thực tế ngày 16/02/2023 là 96m²) thuộc thửa đất số 402B+402C; tờ bản đồ số 22 ở Thôn Đông, xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là thôn Đông, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 032746 do UBND thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 15/12/2011 đứng tên bà Trần Thị Hải và ông Lương Xuân Bảy cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính 3 ngày liên tục: 22-23-24/06/2026 (Khách có nhu cầu phải liên hệ trước với Tổ chức hành nghề đấu giá).

Địa điểm: tại thửa đất số 402B+402C; tờ bản đồ số 22 ở Thôn Đông, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian liên tục trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 7h30' ngày 16/06/2026. Hết hạn vào 17h00' ngày 30/06/2026.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc, địa chỉ: số 01 đường Hồ Tùng Mậu, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.974.892.000đ** (Một tỷ chín trăm bảy mươi tư triệu tám trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Bước giá: 8.000.000 đồng/1 lần trả (Tám triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **394.000.000 đồng** (Ba trăm chín mươi tư triệu đồng). Tiền đặt trước được nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc, số tài khoản: **4250016401**, tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Phúc (BIDV).

Thời gian: - Bắt đầu từ 7h30' ngày 16/06/2026.

- Hết hạn vào 17h00' ngày 30/06/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký: Tổ chức, cá nhân là người Việt Nam không phân biệt nơi cư trú và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu sẽ thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc, địa chỉ: số 01 đường Hồ Tùng Mậu, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian: Từ 9h00' 03/07/2026

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc, địa chỉ: số 01 đường Hồ Tùng Mậu, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc, địa chỉ: số 01 đường Hồ Tùng Mậu, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ, Số ĐT: 0912 191 286.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự; người liên quan;
- UBND phường Vĩnh Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9- Phú Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Loan



