

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Bản án số 09/2025/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1451/QĐ-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 126/QĐ-THADS ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 9 giờ 30 phút ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 969/TB-THADS.KV6 ngày 02/4/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 461/2026/0264/THA/QT/SGV ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1497/TB-THADS.KV6 ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị.

Căn cứ Thông báo số 1683/TB-THADS.PKV6 ngày 18 tháng 5 năm 2026

của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị về việc công khai lựa tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá 1848/TB-THADS.KV6 ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/2026/HĐĐG ngày 02/6/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá (cuộc 1- Lần 1) số 564/TBĐG-CTMT ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá (Cuộc 1 – lần 1) số 250/QCĐG-CTMT ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá (Cộc 2 - Lần 1) số 565/TBĐG-CTMT ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá (Cuộc 2 - lần 1) số 251/QCĐG-CTMT ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 2252/TB-THADS.KV6 ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 662/TB-CTMT ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam. Địa chỉ: LPB Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội)

2. Người phải thi hành án:

Ông Trương Tuấn Vũ, sinh năm 1992

Địa chỉ: Thôn Thuận Chánh An, xã Hải Hưng, huyện Hải Lăng (nay là xã Vĩnh Định), tỉnh Quảng Trị

Nội dung Thông báo:

Tài sản đưa ra đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Tài sản cụ thể như sau:

- **Quyền sử dụng đất**, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 366, tờ bản đồ số 18; diện tích 276,0 m²; Địa chỉ: Thôn Nam Chánh, xã Hải Chánh, huyện Hải Lăng (nay là xã Nam Hải Lăng), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DI 241241 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07/02/2023, số vào sổ cấp GCN số: CS 01645, chuyển nhượng cho ông Trương Tuấn Vũ ngày 04/6/2024.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà xây cấp 4 đã cũ, tường được xây bằng gạch có tô trát hoàn thiện, mái lợp tôn bờ rô xi măng, nền nhà lát gạch hoa, trần nhà la phong bằng tôn.

Tài sản có giá khởi điểm: 920.478.000 đồng (*Chín trăm hai mươi triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn đồng*)

- **Quyền sử dụng đất**, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 15; diện tích 192,9 m²; Địa chỉ: Khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng (nay là xã Diên Sanh), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DO 704421 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Lăng cấp ngày 04/6/2024, số vào sổ cấp GCN số CS 01561, cấp cho ông Trương Tuấn Vũ.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà xây 02 tầng, được xây dựng vào năm 2023, kết cấu nhà sàn bê tông cốt thép, mái nhà lợp tôn, tô trát hoàn thiện.

Tài sản có giá khởi điểm: 2.388.715.000 đồng (*Hai tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm mười lăm nghìn đồng*)

Tài sản đã được Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung tiến hành đầy đủ các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật, đã hết thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo thông báo nhưng không có tổ chức, cá nhân nào đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị thông báo cho: Người được thi hành, người phải thi hành trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Quảng Trị thông báo để các bên đương sự được biết và thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Chi Mai