

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2026/KQHG-DS ngày 25 tháng 05 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực Số 14 – thành Phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định 25590/QĐ-THADS ngày 03 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai số 167/QĐ-THADS ngày 09 tháng 07 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với:

Bà Trần Thị Hòa, địa chỉ: Khu phố Lộc Thái 8 (nay là khu phố 7), phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai, số định danh; 070168006034.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc bà Trần Thị Hòa phải hoàn trả cho bà Võ Thị Hiệp, địa chỉ: Khu phố Lộc Thái 1 (nay là khu phố 5), phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai số tiền 430.000.000 đ (Bốn trăm ba mươi triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV14 - Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS Tp.Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thanh Sơn).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 14**

Nguyễn Doanh Trà