

Số: /TB-THADSKV6

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục THADS thành phố Bắc Ninh (nay là Phòng THADS khu vực 6- Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 485/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (nay là Phòng THADS khu vực 6- Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-THADSKV6; số 20/QĐ-THADSKV6 cùng ngày 28 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 16/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 435/2026/0349; số 435/2026/0349 ngày 20 tháng 5 năm 2026 Công ty Cổ phần thẩm định Tâm Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06.02/2026/TB-ĐGBP; số 06.02/2026/TB-ĐGBP ngày 15/6/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội

b) Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 520, tờ bản đồ số 22, diện tích 95,1m² tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất ngày 11/9/2018, số phát hành GCN: CH 232620, số vào sổ cấp GCN: CS02440 đứng tên bà Nguyễn Thị Hằng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 189, tờ bản đồ số 22, diện tích 385 m² tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh) đã được UBND thành phố Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất ngày 15/5/2014, số phát hành GCN: BS 282866, số vào sổ cấp GCN: CH01376 đứng tên ông Nguyễn Mạnh Thuyết. Ngày 13/5/2022 đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hằng.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/4/2026 Chấp hành viên của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 29/6/2026, 30/6/2026 và ngày 01/7/2026 tại thửa đất số 189, số 520, cùng tờ bản đồ số 22, TDP Hai Vân, phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh *(Trong giờ hành chính)*.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 13/7/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh *(Trong giờ hành chính)*. ĐT: 0886.832.929.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 520, tờ bản đồ số 22, diện tích 95,1m² tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh *(nay là phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh)* đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất ngày 11/9/2018, số phát hành GCN: CH 232620, số vào sổ cấp GCN: CS02440 đứng tên bà Nguyễn Thị Hằng.

Giá khởi điểm: 5.183.000.000đ *(Năm tỷ một trăm tám mươi ba triệu đồng)*.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 189, tờ bản đồ số 22, diện tích 385 m² tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh *(nay là phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh)* đã được UBND thành phố Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất ngày 15/5/2014, số phát hành GCN: BS 282866, số vào sổ cấp GCN: CH01376 đứng tên ông Nguyễn Mạnh Thuyết. Ngày 13/5/2022 đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hằng.

Giá khởi điểm: 13.275.000.000đ *(Mười ba tỷ hai trăm bảy mươi năm triệu đồng)*.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1: 500.000đ/1 bộ

+ Tài sản 2: 1.000.000đ/1 bộ

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 1.000.000.000đ *(Một tỷ đồng)*

+ Tài sản 2: 2.650.000.000đ *(Hai tỷ sáu trăm năm mươi triệu đồng)*

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 13/7/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. *(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 13/7/2026).*

- Bước giá: 100.000.000 đồng/01 bước giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo

Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Liên hệ trực tiếp với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh *(Trong giờ hành chính)*. ĐT: 0886.832.929

(Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 10h30 phút ; Tài sản 2: 9 giờ 00 phút cùng ngày 16/7/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh *(Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết)*.

i) Hình thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá; Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh *(Trong giờ hành chính)*. ĐT: 0886.832.929.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Đối với phần diện tích xây dựng nằm ngoài diện tích đất được cấp GCN, người mua được tài sản có trách nhiệm phá dỡ và chịu mọi chi phí phá dỡ khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoặc giải phóng mặt bằng.)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 – Bắc Ninh;
- UBND phường Nam Sơn;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Đình Tuấn