

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 12/2013/QĐST-DS ngày 12/06/2013 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 89/QĐ-CCTHA ngày 23/10/2014 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;*

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CC/THADS ngày 02 tháng 07 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35, 36/QĐ-THADS (KV10) ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2026/00043/CTTĐG-NHẤT TÍN
ngày 22/04/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;*

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2026/00044/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 22/04/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2026/00045/CTTĐG-NHẤT TÍN
ngày 22/04/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;*

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10).

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội lựa chọn:
Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (nay là tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 80m² và tài sản gắn liền với thửa đất số 201, tờ bản đồ số 11, tài sản này đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AB 502888 do UBND huyện Thạch Thất – Hà Tây (nay là Hà Nội) cấp ngày 28/12/2005 mang tên ông Lê Văn

Ngọc và vợ là Trịnh Thị Nụ có địa chỉ tại thôn Chi Quan II, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội. Ngày 25/5/2011 UBND huyện Thạch Thất – Hà Nội đã chứng nhận sang tên cho bà Đỗ Thị Vân theo HĐ chuyển nhượng thửa đất số 789 ngày 24/5/2011 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất của Phòng TN-MT huyện Thạch Thất, Hà Nội.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 116m² và tài sản gắn liền với thửa đất số 201, tờ bản đồ số 10, tài sản này đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 466153 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 12/01/2011 mang tên ông Khuất Thế Hùng có địa chỉ tại thôn Phú Thứ, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội. Ngày 17/11/2011 UBND huyện Thạch Thất – Hà Nội đã chứng nhận sang tên cho bà Đỗ Thị Vân theo HĐ chuyển nhượng thửa đất số 65 ngày 17/01/2011 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất của Phòng TN-MT huyện Thạch Thất, Hà Nội. Thửa đất có phần diện tích 26,8 m² nằm trong quy hoạch đường 420 nhưng chưa có quyết định thu hồi (Theo Thông báo số 1359/TB-UBND ngày 19/7/2021 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất dự án Cải tạo, nâng cấp DT đoạn từ KM0+00 đến Km7+428 ngã ba Hòa Lạc – ngã ba thị trấn Liên Quan).

3. Quyền sử dụng đất diện tích 123,5m² và tài sản gắn liền với thửa đất số 200, tờ bản đồ số 10, tài sản này đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số S 070202 do UBND huyện Thạch Thất – Hà Tây (nay là Hà Nội) cấp ngày 30/9/2004 mang tên ông Khuất Thế Hùng có địa chỉ tại thôn Phú Thứ, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội. Ngày 23/12/2010 UBND huyện Thạch Thất – Hà Nội đã chứng nhận sang tên cho bà Đỗ Thị Vân theo HĐ chuyển nhượng thửa đất số 2569 ngày 21/12/2010 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất của Phòng TN-MT huyện Thạch Thất, Hà Nội. Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 10 có phần diện tích 24,8 m² (nằm trong quy hoạch đường 420 nhưng chưa có quyết định thu hồi (Theo Thông báo số 1344/TB-UBND ngày 19/7/2021 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất dự án Cải tạo, nâng cấp DDT đoạn từ Km0+00 đến Km7+428 ngã ba Hòa Lạc – ngã ba thị trấn Liên Quan).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 10 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Văn Thành).

Vũ Văn Thành