

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 37/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định 2296/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai số 167/QĐ-THADS ngày 09 tháng 07 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Đức Hiếu, số định danh: 070075004006, bà Lâm Thị Diễm Kiều, số định danh: 070177004933 và bà Nguyễn Lâm Diễm Thảo, số định danh: 070197005727.

Cùng địa chỉ: Ấp 5B (nay là ấp Lộc Tâm), xã Lộc Tấn, thành phố Đồng Nai.

Các khoản chưa có điều kiện:

- Buộc ông Nguyễn Đức Hiếu, bà Lâm Thị Diễm Kiều và bà Nguyễn Lâm Diễm Thảo phải liên đới hoàn trả cho bà Nguyễn Ngọc Quỳnh, địa chỉ: Khu phố 2, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai số tiền 513.000.000 đ (Năm trăm mười ba triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV14 - Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS thành phố Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thanh Sơn).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 14**

Nguyễn Doanh Trà