

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2021/DSST ngày 23/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hoá, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hoá (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 116/QĐ-THADS ngày 23/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự, tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – tỉnh Quảng Trị đã thực hiện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Đến hết ngày 13/5/2026, có một (01) hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Sau khi xem xét các điều kiện và tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – tỉnh Quảng Trị lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị, để ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản gồm:

1. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG506259, sổ vào sổ cấp GCN: CH01854, do UBND huyện Tuyên Hóa cấp ngày 28/07/2017, đứng tên ông Nguyễn Đức Thuận; Thửa đất số 388; Tờ bản đồ số 47; Địa chỉ thửa đất: TK 54/11 - thôn Kim Thủy, xã Kim Hóa, huyện Tuyên Hóa, Quảng Bình (nay thôn Kim Thủy, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị); Diện tích thửa đất: 16.941 m² (bằng chữ: Mười sáu nghìn chín trăm bốn mươi một mét vuông). Hình thức sử dụng riêng 16941 m²; mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đến tháng 12 năm 2053. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG506260, số vào sổ cấp GCN: CH01855, do UBND huyện Tuyên Hóa cấp ngày 28/07/2017, đứng tên ông Nguyễn Đức Thuận; Thửa đất số 7+8+9; Tờ bản đồ số 37; Địa chỉ thửa đất:

xã Kim Hóa, huyện Tuyên Hóa, Quảng Bình (nay thôn Kim Thủy, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị); Diện tích thửa đất: 13886 m² (bằng chữ: Mười ba nghìn tám trăm tám mươi sáu mét vuông). Hình thức sử dụng riêng 13886 m²; mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2050.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 2, tỉnh Quảng Trị)

Tổng cộng giá trị thẩm định là: 949.386.900 đồng

Bằng chữ: (Chín trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn, chín trăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật.

2. Bước giá:

- Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.
- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Bước giá tối thiểu là: 20.000.000 đồng/lần trả giá (Hai mươi triệu đồng).

Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo cho Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị biết, liên hệ Chấp hành viên để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá, để thương thảo ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- Đường sự;
- Cổng TT Đấu giá QG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khoa Học