

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 283/2023/QĐCNHGT ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cường chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá 094/2025/8426/TĐG-DONAVA ngày 08 tháng 1 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định - Thẩm định Đông Nam Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 51/QĐ-THADS ngày 29 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Hợp đồng đấu giá tài sản số 15/26/HĐ-HP.Auserco ngày 01/4/2026 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 36/26/HĐSĐBS-HP.Auserco ngày 04/5/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng và Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco về việc đấu giá tài sản kê biên thi hành án;

Căn cứ CV tham dự đấu giá tài sản số 92/CV-HP.Auserco ngày 19 tháng 05 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh HP.Auserco;

Thi hành án dân sự Hải Phòng thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: Số 198
Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: bà Bùi Thị Thu Hương, địa chỉ: số 18 Đồng Cau, thị trấn Núi Đèo, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên), thành phố Hải Phòng. Nơi ở hiện nay: Tổ dân phố Đàm, phường Hòa Bình, thành phố Hải Phòng.

Về việc bán đấu giá tài sản như sau:

Thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 305A + 305B1, tờ bản đồ số 03, diện tích 437,4m², địa chỉ: Thôn Trà Sơn, xã Kênh Giang, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Lưu Kiếm), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DD cấp ngày 29/10/2021. Giá khởi điểm: 2.389.516.200 đồng.

Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 ngày 19/5/2026, đã tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước của 01 người tham gia đấu giá là Công ty TNHH Một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản SeAbank, địa chỉ: số 254C phố Thụy Khuê, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án biết và tham dự phiên đấu giá tài sản vào hồi 09 giờ 00 ngày 22/5/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh HP.Auserco, địa chỉ: Số 7 Văn Cao, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Châu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Châu