

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 54/2024/DS-ST ngày 19 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủy Nguyên, Thành Phố Hải Phòng nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 547/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủy Nguyên nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 62/QĐ-THADS ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Hồ sơ thẩm định giá số 094/2026/9638/TĐG - Donava ngày 06/5/2026 của Công ty cổ phần giám định - thẩm định Đông Nam Á.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

+ Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng - người đại diện ký hợp đồng bán đấu giá: Bà: Nguyễn Thị Xuân Hoa - Chấp hành viên.

Tài sản để bán đấu giá: Quyền sử dụng đất ở diện tích theo hiện trạng đo thực tế là 362 m² có vị trí mốc giới từ 1-2-3-4-5-6-1 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 01, địa chỉ tại: Thôn 9, xã Kỳ Sơn, huyện Thủy Nguyên nay là xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 269507, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00755 do UBND huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/4/2020 cho bà Nguyễn Thị Thuỷ Ninh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga ngày 12/10/2021 diện tích đất thế chấp là 362 m²)

Giá khởi điểm: **1.499.415.000đ** (Một tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm mười năm nghìn đồng)

+ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

+ Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

+ Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20/5/2026 đến hết ngày 22/5/2026 (trong giờ hành chính).

+ Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Hải Phòng, địa chỉ: Tổ dân phố 7 Thủy Sơn, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Xuân Hoa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Xuân Hoa