

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 21/2025/KDTM-ST ngày 25 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4615/QĐ-THADS ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và Quyết định thi hành án chủ động số 5039/QĐ-THADS ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 194/QĐ-THADS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD – Chi nhánh Đông Bắc.

Do đương sự không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 2157, tờ bản đồ số 19, diện tích theo GCNQSD đất: 146m² (diện tích theo hiện trạng sử dụng: 144,4m²), mục đích sử dụng: đất ở, địa chỉ thửa đất: TDP Giã Trung 2, phường Tiên Phong, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 483129, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03942 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 18/10/2021 cho bà Hà Thị Hoa.

Giá khởi điểm: 549.268.720đ (Năm trăm bốn mươi chín triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng kí tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/5/2026 đến hết ngày 27/5/2026.

Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên (Bộ phận văn thư), địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. (Nộp trong giờ hành chính).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Kim Thiếp