

Số: 853/TB-THADS.KV6

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1083/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 435/2026/0123 ngày 03 tháng 3 năm 2026 Công ty Cổ phần thẩm định giá Tâm Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03.1/2026/TBĐG-HPHN ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội, chi nhánh Bắc Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: Số 46/172 đường Âu Cơ, phường Hồng Hà, Thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 22, diện tích 359,0m² tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành GCN: BE 930188, số vào sổ cấp GCN: CH00695 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 11/10/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Thủy.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 27/5/2026, 28/5/2026 và ngày 29/5/2026 tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 22 tại khu Hai Vân, phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là TDP Hai Vân, phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh). (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 8h00 ngày 11/5/2026 đến 17h00' ngày 01/6/2026 tại Phòng bán hồ sơ, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (Trong

giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 10.811.000.000đ (Bằng chữ: Mười tỷ tám trăm mười một triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- 1.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng/01 bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 2.100.000.000 đồng/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 11/5/2026 đến 17h00' ngày 01/6/2026. - Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản số: 19134393519018 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Liên hệ trực tiếp với Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh). (Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 15h00 ngày 04/6/2026 tại: Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại: 08.6796.4268, Ms Thảo: 0941994986.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nam Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6, Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Đình Tuấn).



Phạm Đình Tuấn