

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành tại Tòa án số 07/QĐCNDS ngày 05/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 – thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2541/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ quyết cường chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 13 – Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 403.4/2026/TB-VNA ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Số 122, đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 14/02, tờ bản đồ số 04, diện tích 108m². Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AE004553 do UBND huyện Ninh Giang cấp ngày 18/10/2006, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-2006 (đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Cường), nay là Thửa đất số 280, tờ bản đồ số 132, địa chỉ thửa đất: xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng.

- Tài sản trên đất: 01 nhà xây 03 tầng; Công trình phụ liền kề; Lán tôn cùng toàn bộ công trình xây dựng gắn liền với đất khác

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08h00'-17h00' các ngày 25/5/2026, 26/5/2026 và ngày 27/5/2026 tại: Thửa đất số 280, tờ bản đồ số 132, địa chỉ thửa đất: xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng.

Khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh VNA và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Hải Phòng để được hướng dẫn xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.326.791.760 đồng** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, thuế GTGT, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;
- + Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- + Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*)
- + Thời gian nộp từ 8 h ngày 19/5/2026 đến trước 17h ngày 04/6/2026;
- + Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh VNA theo thông tin số tài khoản sau: Tài khoản số: **868822222** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh VNA

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 19/5/2026 đến 17h00' ngày 04/6/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122, đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. và Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Hải Dương; Địa chỉ: Số 822 Đại lộ Lê Thanh Nghị, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

g. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 09/6/2026.
- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Hải Phòng; Địa chỉ: 167, Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, Hải Phòng.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000đ

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 167, đường Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng./.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Viện KSND Khu vực 13
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Trọng Lân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Lân