

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 81/ khoản 2 Điều 83/khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 08/2024/QĐDS-ST ngày 31/5/2024; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 06/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là TAND khu vực 10 - Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02,03/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là Phòng THADS khu vực 1 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 74/QĐ-THADS ngày 07 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Lào Cai);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Lào Cai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá Số: 231/2026/CT-G240612 ngày 24/6/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ biên bản không thỏa thuận được tổ chức đấu giá ngày 10 tháng 6 năm 2026 của các bên đương sự;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Xét hồ sơ năng lực, phương án đấu giá và mức thù lao chi phí dịch vụ đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng đơn vị nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản.

Sau khi đề xuất và được trưởng Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1-Lào Cai phê duyệt, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng thi hành

án dân sự Khu vực 1-Lào Cai) thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất diện tích 85,1 m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190323 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01793 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001793.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 82,4 m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190324 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01794 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001794.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 101,8 m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190325 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01795 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001795.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 121,2 m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190326 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01796 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001796.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 131,3m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190327 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 01797 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001797.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 71,4m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190330 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 01801 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001801.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 190,2m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190332 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 01803 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001803.CN.001.

Các quyền sử dụng đất nêu trên tại địa chỉ: thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (*nay là tổ dân phố Trán Ninh, phường Văn Phú, tỉnh Lào Cai*).

2. Giá khởi điểm là: **4,167,688,000 đồng** (*Bốn tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng chẵn*)

Ghi chú: Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng

Thành lập theo quy định của Luật đấu giá tài sản và được Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp Giấy đăng ký hoạt động số 117/TP-ĐKHD do Sở Tư Pháp TP Hà Nội cấp ngày 20 tháng 01 năm 2025 (cấp lần đầu ngày 31/12/2020. Sửa đổi lần 6).

Trụ sở công ty có địa chỉ: số 427 Bát Khối, tổ 19, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0944.468.386. Giám đốc: bà Mai Thị Thùy Linh

Công ty Phúc Hưng có Chi nhánh hoạt động tại Lào Cai

Giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản số 152021020019/TP-ĐKHD do Sở tư pháp tỉnh Lào Cai cấp ngày 01/08/2025 (Ngày cấp lần đầu: 09/02/2021; Số lần thay đổi: 04);

Địa chỉ tại Số nhà 58, đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, người phải thi hành án, người được thi hành án, tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Lào Cai;
- VKSND Khu vực 1- Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Văn Hưng