

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2025/HNGĐ-ST ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh); Quyết định số 10/2025/QĐ-PT ngày 22/8/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2209/QĐ-THADS ngày 04/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-THADSKV5 ngày 20/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2602009/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 15/4/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04254801/TB-AN ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trọng, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng 5.000m² (năm nghìn mét vuông) đất rừng sản xuất trong tổng số 30.959m² đất rừng sản xuất thuộc lô 02, khoảnh 03, tiểu khu 137, tại Thôn Nà Trắng, xã An Lạc, tỉnh Bắc Ninh), thửa đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 59213 do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 01/8/2012 mang tên Đàm Văn Sáng. Vị trí thửa đất kê biên có vị trí tiếp giáp, có toạ độ các điểm và chiều dài như sau:

Vị trí tiếp giáp và chiều dài các điểm:

- Phía Tây Bắc giáp đất ông Đàm Văn Sáng từ điểm 1 đến điểm 2, có chiều dài 65,55m;

- Phía Đông Bắc giáp đất ông Đàm Văn Sáng từ điểm 2 đến điểm 3, có chiều dài 164,40m;

- Phía Đông Nam giáp đất ông Đàm Văn Sáng từ điểm 3 đến điểm 4, có chiều dài 13,31m;

- Phía Nam giáp đường khai thác, từ điểm 4 đến điểm 1, có chiều dài 145,39m;

Tọa độ các điểm: 1: X2363578,35-Y497938,18; 2: X2363643,00-Y497949,00; 3: X2363525,03-Y498063,50; 4: X2363512,38-Y498067,65; 5: X2363533,00-Y498030,00; 6: X2363566,00-Y497960,00.

*Về tài sản trên đất gồm: 1.758 (*một nghìn bảy trăm năm mươi tám*) cây keo có đường kính gốc từ 04-06cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17h 00 phút ngày 15/5/2026. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam trước ngày 13/5/2026. Ngoài thời gian trên, khách hàng chủ động đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Nà Trắng, xã An Lạc, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 đến 17h 00 phút ngày 20/5/2026 (*Trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 176.400.000đ (*Một trăm bảy mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 200.000đ (*Hai trăm nghìn đồng chẵn*)/ 01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 35.000.000đ (*Ba mươi năm triệu đồng chẵn*).

Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2026.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh An Nam, Số tài khoản: 039783330089 mở tại Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

- Nội dung nộp tiền: “Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá _ mã số thuế/số CCCD _ nộp tiền đặt trước ĐGTS THA vụ Đàm Văn Sáng”

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: - Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 đến 17h 00 phút ngày 20/5/2026 (*Trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật.

+ Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*)

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Bản phô tô CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*nếu là doanh nghiệp*) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 25/5/2026.

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Số 564A đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 2.000.000đ (*Hai triệu đồng*). *Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đàm Văn Sáng địa chỉ: Thôn Nà Trắng, xã An Lạc, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Nà Trắng, xã An Lạc, tỉnh Bắc Ninh) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả*

phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Lạc;
- Viện KSND huyện Sơn Động;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Văn Huê).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Văn Huê