

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BẮC NINH

Số: 833/TB-THADS.KV2

Bắc Ninh, ngày 07 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận về
tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐST-DS ngày 08/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 139/QĐ-THADS ngày 04/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc phân công tổ chức thi hành án số 33/QĐ-THADS ngày 25/9/2025 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 327/QĐ-THADS ngày 06/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 18/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 442/2026/115/CT-VVF ngày 04/5/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Phạm Bá Ngọc, sinh năm 1975, địa chỉ: Số 93, đường Lý Thường Kiệt, khu 6, phường Đáp Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là tổ dân phố khu 6, phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

Người được thi hành án:

Ông Bùi Đức Chiến, sinh năm 1982, địa chỉ: Xóm 2, thôn Châu Lỗ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Nay là xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh).

Kết quả thẩm định giá các tài sản kê biên của ông Phạm Bá Ngọc để thi hành án như sau:

Stt	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính	Diện tích	Đơn giá thẩm định (Đồng/đ vt)	Giá trị thẩm định (Đồng)
1	Quyền sử dụng đất diện tích 791,5 m ² đất trồng cây hàng năm khác, tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 246, địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Sơn, xã Xuân Cẩm,	m ²	791,5	480.000	379.920.000

tỉnh Bắc Ninh trong tổng số diện tích 3.915,4 m ² đất trồng cây hành năm khác, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 01/7/2064 được UBND xã Xuân Cẩm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA03369087, cấp ngày 25/7/2025 cho ông Phạm Bá Ngọc.				
Tổng cộng				379.920.000

(Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi chín triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản kê biên một lần và phải nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Ông Phạm Bá Ngọc và ông Bùi Đức Chiến có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày được thông báo kết hợp lệ về kết quả thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Ông Phạm Bá Ngọc có quyền được nhận lại tài sản kê biên trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho ông Phạm Bá Ngọc và ông Bùi Đức Chiến được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi