

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 01/QĐ-THADS.KV4 ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 831/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-THADS ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh hiện trạng và kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 17/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16/01/2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn-Dịch vụ về Tài sản-Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 94/TB-ĐGTS ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 982301 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 09/01/2023*

a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 767 - Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: Lô L28, khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường An Cựu, thành phố Huế).
- Diện tích: 126 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở liên kế;
- Diện tích xây dựng: 81,2m²;
- Diện tích sàn: 252,8m²;

- Cấp (hạng): III;

*** Hiện trạng thực tế tài sản trên đất (Theo chứng thư thẩm định giá số 021/2026/44/CT-DCSC.CNHUE ngày 16/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn – dịch vụ về tài sản bất động sản DATC):**

- Nhà ở liền kề 3 tầng, móng ép cọc BTCT, móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat. Cầu thang BTCT, bậc cấp cầu thang xây gạch ốp đá granit, lan can cầu thang kính cường lực, tay vịn cầu thang gỗ, mái tầng 3 một nửa BTCT có ốp gạch men 40x40 có lan can khung sắt hộp, một nửa la phong. Phòng bếp có bộ bếp khung sắt hình, mặt bệ đá granit. Phòng vệ sinh có thiết bị vệ sinh, có hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước. CLCL: 90%.

- Trụ cổng xây gạch sơn silicat có gờ chỉ (0,4m x 0,4m x 2,1m x 2 trụ) + (0,9m x 0,4m x 2,1m x 1 trụ). CLCL: 80%.

- Hàng rào khung sắt hộp, xây gạch kín sơn silicat. CLCL: 80%.

c. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Biên bản về việc xác minh hiện trạng và kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 17/12/2025; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 982301 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 09/01/2023.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.619.028.000 đồng (Năm tỷ, sáu trăm mười chín triệu, không trăm hai mươi tám nghìn đồng).

** Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và các loại thuế, phí liên quan khác.*

b. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng)

c. Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)

- *Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi*

d. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

3. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

*** Ghi chú:** Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các

chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại **Mục 3** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

*** Đối với cá nhân:**

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước/Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước/Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

*** Đối với tổ chức, doanh nghiệp:**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 02 bản sao;

- Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện pháp luật: 02 bản sao.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ pháp lý liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 29/4/2026 cho đến 17h00 ngày 26/5/2026 tại Lô L28, khu đô thị mới An Cựu, phường An Cựu, thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 19/5/2026 để được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế tổ chức, hướng dẫn xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 20/5/2026 đến ngày 22/5/2026.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên

quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b. Thời gian, địa điểm xem các giấy tờ pháp lý liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 29/4/2026 cho đến 17h00 ngày 26/5/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 – Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính từ ngày 29/4/2026 cho đến 17h00 ngày 26/5/2026.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 – Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 29/4/2026 cho đến 17h00 ngày 26/5/2026.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:**

- Số tài khoản: **5513443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Huế.

* *Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại lô L28, An Cựu”.*

* *Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 26/5/2026.*

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15h00 ngày 29/5/2026.

b. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 – Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 – Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế. Số điện thoại: 0234.3895995 hoặc 0915745252, Website: chuoigiatri.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Cựu;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 1-Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục QL THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thiện Huy).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Thiện Huy**