

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2022/QĐST-DS ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 609/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 21/4/2026 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc- Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 63-2/TB-NAP.HN ngày 15/5/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia, địa chỉ: địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP. Hà Nội. ĐT: 0208.628.5678.

b) Tên tài sản, địa chỉ, đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 181, tờ bản đồ số 81, diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất 1220m² (diện tích theo hiện trạng sử dụng 1151m²), mục đích sử dụng: đất ở, địa chỉ thửa đất: TDP Bến Cỏ, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên. Đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 877061 do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/5/2009 mang tên hộ ông Trần Văn Quế.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2026 tại thực địa thửa đất của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 03/6/2026 tại thực địa thửa đất đấu giá, địa chỉ: TDP Bến Cỏ, phường Tân Phú, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên). *(Trong giờ hành chính).*

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá và bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2026 tại:

- Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP. Hà Nội.

- VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

(Trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm: 5.612.800.000 đồng *(Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm mười hai triệu, tám trăm nghìn đồng).*

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **600.000 đồng/01 bộ hồ sơ** *(Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).*

- Tiền đặt trước: **1.122.000.000đ** *(Một tỷ, một trăm hai mươi hai triệu đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2026.

Nộp vào tài khoản số 8288281986 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Thái Nguyên.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia. (Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu).

Nội dung ghi trên giấy nộp tiền/chuyển tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá/CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản mã số 6326.

(Tiền đặt trước của khách hàng báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trước 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2026 là hợp lệ).

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định

của pháp luật. Có năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá.

- Cách thức tham gia đấu giá:

Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập (bản sao); Giấy giới thiệu người đại diện mua, nộp hồ sơ (nếu có); Giấy uỷ quyền hợp lệ và bản sao Căn cước công dân /CMND của người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp: Căn cước công dân /CMND của người tham gia đấu giá, trả giá (bản sao); Giấy uỷ quyền hợp lệ và bản

sao Căn cước công dân /CMND của người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: **5.000.000đ (Năm triệu đồng).**

(Các thông tin chi tiết xem Thông báo số 63-2/TB-NAP.HN ngày 15/5/2026 và Quy chế đấu giá tài sản số 63-1/2026/QCĐG-NAP.HN ngày 15/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia được niêm yết tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trung Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Kim Thiếp