

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 12/2025/QĐST-DS ngày 01/08/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 37/2025/QĐ-SCBSBA ngày 30/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1-Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1026/QĐ-THADS ngày 03/10/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1025/QĐ-THADS cùng ngày 03/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 48, số 49/QĐ-THADS cùng ngày 13/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-THADS ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 483/BC-VVF ngày 31/03/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính – VALUTICO GROUP;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 04214101/TB-AN ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng THADSKV1-Bắc Ninh) thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 138, tờ bản đồ số 63, diện tích 108,2m², địa chỉ thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thôn Chùa, xã Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang nay là Tổ dân phố Chùa Thành, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh). Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, số giấy phát hành AK 666856, số vào sổ H01955/QĐ số 218/QĐ-UBND do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 17/7/2007 cho người sử dụng đất Trần Văn Cường, Nguyễn Thị Chí.

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau;

+ Phía Tây bắc thửa đất giáp đất gia đình ông Trường, ông Chiều, ông Tịch có chiều dài cạnh 17,2m.

+ Phía Đông Bắc giáp đường ngõ có chiều dài cạnh 6,35m.

+ Phía Đông Nam giáp thửa đất giáp thửa đất của gia đình ông Trần Minh Hải có chiều dài cạnh 17,48m.

+ Phía Tây Nam thửa đất giáp rãnh nước có chiều dài cạnh 6,05m.

- Tài sản gắn liền với thửa đất:

01 nhà ở 03 tầng mỗi sàn có diện tích $67,3\text{m}^2 \times 03 \text{ tầng} = 201,9\text{m}^2$.

Cụ thể:

+ Tầng 01 gồm có 01 phòng ngủ (một phòng ngủ) cửa ra vào bằng gỗ; 01 phòng khách cửa ra vào bằng gỗ.

+ Tầng 02 gồm có 02 phòng ngủ cửa ra vào bằng gỗ; 01 ban công ở phía Đông Nam về phía nhà ông Hải; 01 phòng vệ sinh.

+ Tầng 03 gồm có 01 phòng thờ cửa ra vào bằng nhôm kính gỗ ván ghép; 01 sân phơi; 01 ban công cửa chính phía Đông Bắc, mái bằng tôn.

+ Cầu thang Garito, lan can bằng gỗ.

Bếp nấu ăn, nhà vệ sinh; tường bao dài 13m (tường xây gạch 10, cao 1,2m) một phần nhà vệ sinh, tường bao xây sang phần đất nhà ông Trần Minh Hải là $3,8\text{m}^2$ (theo sơ đồ trích đo thửa đất).

Mái tôn phía trước nhà (phía Đông Bắc) có diện tích là $12,5\text{m}^2$

Mái tôn phía cạnh Đông Nam có diện tích là $46,3\text{m}^2$ (giáp về phía gia đình ông Hải).

Công trình nhà ở 03 tầng, phía chiều cạnh (phía chiều cạnh trước nhà giáp gianh ra phần rãnh nước tăng $2,5\text{m}^2$ so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phía đằng sau chiều cạnh ngôi nhà (phía Tây Bắc về phía gia đình ông Tịch, ông Chiêu) tăng $1,7\text{m}^2$ tăng ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

** Lưu ý: Công trình nhà ở 03 tầng phía chiều cạnh giáp về phía rãnh nước, giáp về phía gia đình ông Chiêu, ông Tịch phần diện tích tăng so với giấy chứng nhận cụ thể như sau: Phía chiều cạnh phía trước giáp với rãnh nước tăng diện tích $2,5\text{m}^2$, phía sau chiều cạnh về phía tây bắc phía nhà ông Chiêu, ông Tịch tăng diện tích $1,7\text{m}^2$ theo kết quả trích đo thửa đất ngày 19/12/2025). Tổ chức, cá nhân nào mua trúng đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Chí, ông Trần Văn Cường sau này có trách nhiệm thỏa thuận với chủ đất liền kề hoặc khởi kiện, yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xem xét giải quyết để giải quyết phần diện tích và tài sản ngoài giấy chứng nhận đã cấp với chủ đất liền kề.*

* Đặc điểm, chất lượng của tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, Chứng thư thẩm định giá số 483/2026/2602025/BC-VVF ngày 31 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính – VALUTICO GROUP.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 06, 07 và 08/5/2026 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Chùa, xã Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Chùa Thành, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

6. Giá khởi điểm: 2.868.161.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu một trăm sáu mươi một nghìn đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền đặt trước: 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp đủ tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

8.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty.

8.3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm**

- Đối khách hàng là cá nhân:

+ Số lượng: 01 bộ;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá);

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu)

- Đối với khách hàng là tổ chức:

+ Số lượng: 01 bộ;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền theo quy định của pháp luật);

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật và người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);

Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đối với hồ sơ tham gia đấu giá mà mình cung cấp.

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

- Số tài khoản: 0397 8333 0089 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

Nội dung nộp tiền: “Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS vụ Chí Cường”..

9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 21/5/2026;

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

12. Thông tin liên hệ

- Người có tài sản đấu giá:

+ Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tổ 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 02043.525.676;

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Fanpage: Đấu giá An Nam;

+ Email: daugiaannam@gmail.com.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Loan).

CHẤP HÀNH VIÊN**Trần Thị Loan**