

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 83/2025/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 803/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc giao trách nhiệm xử lý tài sản thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 04/02/2026 được Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Huế lập thì các bên đồng ý thống nhất lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản là: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phối hợp Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Huế tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, nguồn gốc, hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và người có tài sản đấu giá

a. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá và nơi có tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 460, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại: Thôn Phước Yên, xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là xã Quảng Điền, thành phố Huế), cụ thể như sau:

- Thửa đất 460, tờ bản đồ số 15

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phước Yên, xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là xã Quảng Điền, thành phố Huế).

- Diện tích: 1.061,0 m² (Bằng chữ: một nghìn không trăm sáu mươi một mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 400,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 661,0 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m² và công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 330,5 m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m² và công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 330,5 m².

- Ghi chú: Thửa đất có 101,0 m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

- Pháp lý:

+ Xác nhận nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 20/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chuyển nhượng cho ông Tống Hữu Nhân Tâm và bà Trần Thị Nhật Phương theo hồ sơ số 002230.CN.4247.

+ Xác nhận nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 14/12/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chuyển đổi mục đích sử dụng 400,0 m² đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn theo Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND huyện Quảng Điền. Diện tích 1061m² (ONT: 800m²; HNK: 261m²) theo hồ sơ số 002230.CM.318.

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 493987 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 26/5/2022 cho ông Nguyễn Đình Ty, số vào sổ cấp GCN: CS 02230.

*** Đặc điểm thửa đất:** Thửa đất tiếp giáp đường bê tông xi măng (hiện tại rộng 4,0m, theo quy hoạch rộng 19,5m), thuộc thửa đất số 460, tờ bản đồ 96 (Thuộc tờ 15, xã Quảng Thọ cũ), địa chỉ thửa đất: Thôn Phước Yên, xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thôn Phước Yên, xã Quảng Điền, thành phố Huế), nằm cách đường Tỉnh 8 khoảng 450m, cách cầu Thanh Lương khoảng 500m, cách đường Lý Nhân Tông (Quốc lộ 1A) khoảng 1,8km. Thửa đất tiếp giáp đường bê tông xi măng (hiện tại rộng 4,0m, theo quy hoạch rộng 19,5m) hướng Tây rộng 13,29m, mặt hướng Bắc sâu 74,42m tiếp giáp thửa đất số 458 và thửa đất số 459, mặt hướng Đông Bắc rộng 14,22m tiếp giáp ruộng nước và khu dân cư, mặt hướng Đông Nam sâu 74,28m (trong đó có 59,64m tiếp giáp đường đi rộng 5,66 và 14,64m tiếp giáp thửa đất số 737 và thửa đất số 765 tiếp giáp thửa đất số 187.

b. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

c. Hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 83/2025/QĐST-DS ngày 29/5/2025 của Tòa án nhân dân quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 803/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

- Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 28/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế;

- Biên bản xác định hiện trạng tài sản thi hành án ngày 09/12/2025.

- Biên bản thỏa thuận về thi hành án ngày 04/02/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 493987 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 26/5/2022 cho ông Nguyễn Đình Ty, số vào sổ cấp GCN: CS 02230

- Chứng thư thẩm định giá số: 021/2026/374/CT-DCSC.CNHUE ngày 06/4/2026 của Công ty cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC Chi nhánh Huế;

- Thông báo về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản số 410/TB-THADS ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Huế;

- Thông báo về việc áp dụng bước giá số 09/TB-THADS ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Huế;

d. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Huế, địa chỉ: 116 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **3.298.732.500** đồng (*Ba tỷ hai trăm chín mươi tám triệu bảy trăm ba mươi hai ngàn năm trăm đồng*).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng tài sản, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất. Ngoài ra các phí, lệ phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

b. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng). Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 18 tháng 6 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 7 năm 2026 và nộp vào số tài khoản **5512429999** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Họ và Tên” (Người tham gia đấu giá) đặt trước thửa đất số 460 thôn Phước Yên, xã Quảng Điện.

c. Bước giá: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được áp dụng từ vòng đầu giá thứ 02 trở đi.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 14/7/2026 đến 16/7/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Khách hàng khi xem tài sản có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản 02 ngày làm việc.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 phút ngày 18 tháng 6 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 7 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

c. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 18 tháng 6 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 7 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế ban hành đăng ký tham gia đấu giá tài sản thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá của cá nhân, tổ chức nộp bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành);
- Đối với cá nhân: Căn cước công dân/căn cước của chồng, vợ và giấy đăng ký kết hôn. Trường hợp cá nhân chưa đăng ký kết hôn: Kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của UBND xã, phường nơi thường trú.
- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký đối với tổ chức và căn cước công dân/căn cước người đại diện theo pháp luật.

- Trường hợp đấu giá theo ủy quyền nộp kèm theo: Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền: Trong đó ghi rõ nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền kèm căn cước công dân của người được ủy quyền.

Ghi chú: Ngoài Phiếu đăng ký đấu giá tài sản (theo mẫu), Trung tâm nhận bản sao có chứng thực các loại giấy tờ nêu trên hoặc bản photocopy sau khi đối chiếu với bản chính. Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và phiếu trả giá:

a. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng đấu giá cho đến khi không có người tham gia trả giá.

b. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố, giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 24 tháng 7 năm 2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

8. Kết thúc việc đấu giá trong trường hợp người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án: Đến trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý và các chi phí khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá thì phiên đấu giá kết thúc theo Điều 101 Luật Thi hành án dân sự theo yêu cầu của Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản. Trung tâm có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt trước (đã nộp) đối với những người đã đăng ký tham gia đấu giá.

VII. Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Huế; Địa chỉ: 116 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế, Chấp hành viên phụ trách hồ sơ Đặng Văn Sơ, điện thoại 0972.340.520. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: dgts.hue.gov.vn./.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Huế thông báo cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2-Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Văn Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN**Đặng Văn Sơn**