

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 08/2024/QĐDS-ST ngày 31/5/2024; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 06/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là TAND khu vực 10 - Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02,03/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là Phòng THADS khu vực 1 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 74/QĐ-THADS ngày 07 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Lào Cai);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Lào Cai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá Số: 231/2026/CT-G240612 ngày 24/6/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Do vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1-Lào Cai) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện, năng lực nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tài sản đấu giá gồm:

* Quyền sử dụng đất diện tích 85,1 m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190323 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 01793 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND

số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001793.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 82,4 m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190324 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01794 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001794.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 101,8 m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190325 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01795 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001795.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 121,2 m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190326 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01796 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001796.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 131,3m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190327 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01797 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001797.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 71,4m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190330 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01801 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001801.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 190,2m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190332 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 01803 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001803.CN.001.

Các quyền sử dụng đất nêu trên tại địa chỉ: thôn Trấn Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (*nay là tổ dân phố Trấn Ninh, phường Văn Phú, tỉnh Lào Cai*).

Giá khởi điểm là: **4,167,688,000 đồng** (*Bốn tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng chẵn*)

Ghi chú: Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quy định.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Tổ chức đấu giá phải chịu trách nhiệm đảm bảo đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan

3. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá.

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức hành nghề đấu giá

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề đấu giá của người thực hiện

- Bản chào giá dịch vụ thẩm định

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

- Biểu phí đấu giá (kèm Quyết định ban hành biểu phí).

- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện đấu giá.

4. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 29/6/2026 đến hết ngày 02/7/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Hình thức, địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Lào Cai, địa chỉ: đường Thành Công, tổ dân phố Nguyễn Thái Học 13, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có).

Liên hệ: CHV: Hà Văn Hưng. SĐT:03421.59.586./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Lào Cai;
- VKSND Khu vực 1- Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Văn Hưng