

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KV5.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 812/TB-THADS.KV5

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 7 năm 2026.

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 26/2025/DS-ST ngày 26/8/2025 của Tòa án nhân dân huyện khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6359/QĐ-THADS ngày 07 tháng 01 năm 2026, Quyết định thi hành án số 4933/QĐ-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 cùng của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 437/QĐ-THADS ngày 23/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngày 10/7/2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ công văn số 237/2026/CV-ĐKTG ngày 23/7/2026 về việc đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia Việt Nam, đại chi: Số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: -/-, tờ bản đồ số: Thôn Nhập Thành, địa chỉ Tổ dân Phố Nhập Thành, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số S050265, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01188 QSDĐ/QĐ412QĐ/UB(H) do Ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/9/2000 ngày 22/11/2023 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn đã xác nhận chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Phụng.

2. Tài sản trên đất gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4 loại 02 gian, lợp Proximang, có diện tích 33,1m² (Mái đã bị hỏng, cửa chính và cửa sổ làm bằng gỗ tạp đã hỏng).

+ 01 ngôi nhà cấp 4 loại 01 gian (Nhà bếp) lợp Proximang có diện tích 6m² (Mái đã bị hỏng, không có cánh cửa).

+ 01 giếng đào có đường kính 1m.

+ 01 bể nước có thể tích 1,5 khối.

+ 01 trái lợp Proximang (Các tấm đã bị vỡ, hỏng) có diện tích 34,3m².

+ 01 trụ cổng được xây bằng gạch chỉ có kích thước: 30cm x 30cm x 2,15cm không chất..

+ Tường gạch chỉ xây nghiêng có chiều dài 20m chiều cao 1m, giáp đường bê tông.

+ Tường gạch papanh xây nghiêng có chiều dài 30m chiều cao 1,3m, giáp đường đất..

2. Giá khởi điểm: 1.361.000.000đ (Một tỷ ba trăm sáu mươi một triệu đồng)

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia Việt Nam, đại chỉ: Số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo đề ông: Nguyễn Ngọc Hoàng, ông: Hoàng Văn Doanh và bà Phạm Thị Phụng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Hoàng Phúc Hưng