

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 183/2023/QĐST-DS ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 960/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-THADS-KV2 ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 16/TB-RBATN/PL03 ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh RBA Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá PSD Chi nhánh Đông Bắc.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, Số nhà 107A, ngõ 125 đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 740, tờ bản đồ 02, diện tích 300m² đất ở nông thôn; Địa chỉ thửa đất: xã Tân Hương, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên), theo GCNQSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất số ĐĐ 927997, số vào sổ GCN: CS04182 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp

10/02/2022 mang tên bà Đồng Lệ Thu. Thửa đất có đường vào rộng 03m, đi qua cổng vào nhà ông Nguyễn Văn Thông.

- Tài sản gắn liền với đất: Không

- Hiện trạng tài sản: Theo Biên bản kê biên và xử lý tài sản này 28/11/2025 tại thực địa thửa đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính): Từ ngày 20/5/2026 đến hết ngày 22/5/2026 tại Vị trí Thửa đất, TDP Tân Thịnh, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Cá nhân, Tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Số nhà 107A, ngõ 152, đường Túc Duyên, Tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên, trong thời gian từ 08 giờ 00 ngày 19/5/2026 đến hết 17h00 ngày 10/6/2026.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.406.459.700đ (Một tỷ, bốn trăm linh sáu triệu, bốn trăm năm mươi chín nghìn, bảy trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **400.000đ** (Bốn trăm nghìn đồng)/1 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: **280.000.000đ** (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 19/5/2026 đến 17h00 ngày 10/6/2026.

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, cụ thể;

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên;

+ Tài khoản: 0338694444

Mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – Chi nhánh Thái Nguyên.

*** Đối tượng tham gia:**

- Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các yêu cầu khác của pháp luật liên quan.

*** Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:** Theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành.

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi

hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại mục này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, Tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Số nhà 107A đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên, trong giờ hành chính thời gian từ 08 giờ 00 ngày 19/5/2026 đến 17h00 ngày 10/6/2026.

Thời gian tiếp nhận trả giá: từ 08 giờ 00 ngày 19/5/2026 đến 17h00 ngày 10/6/2026, Số nhà 107A ngõ 152, đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Không thuộc các trường hợp không được thanh gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá hiện hành); và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá giá:

Thời gian tổ chức buổi công bố giá 09 giờ 00 phút ngày 10/6/2026;

Địa điểm tại Hội trường Tầng 3, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Thái Nguyên;

Địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000đ Ba triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vạn Xuân;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2- Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục QLTHA dân sự-Bộ Tư

Pháp;

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Viết Luân