

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Mẫn Xuân Phong, sinh năm 1956, bà Nguyễn Thị Năng, sinh năm 1955.

- Ông Nguyễn Văn Thủy, sinh năm 1974, bà Lê Thị Thủy, sinh năm 1976.

- Ông Nguyễn Văn Huân, sinh năm 1981, bà Nguyễn Thị Hoài, sinh năm 1983.

- Bà Nguyễn Thị Tươi, sinh năm 1990 và cháu Đặng Kim Ngân, sinh năm 2019 do chị Nguyễn Thị Tươi đại diện theo pháp luật.

Cùng địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Thái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh).

- Bà Đặng Thị Dinh, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Thôn Sơn Trung, xã Sơn Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Sơn Trung, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh),

- Bà Đặng Thị Tình, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Thôn Tam Sơn, xã Thường Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Tam Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 24/2023/DS-ST ngày 27/3/2023; Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2023/DS-ST ngày 27/3/2023; Bản án dân sự sơ thẩm số 26/2023/DS-ST ngày 27/3/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 59/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/6/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 60/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/6/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 61/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 126/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 127/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2-Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 114/QĐ-THADS-KV2 ngày 30/9/2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 115/QĐ-THADS-KV2 ngày 30/9/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 116/QĐ-THADS-KV2 ngày 30/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 02/10/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số: 183/CV-AN ngày 24/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Bắc Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Ông Mẫn Xuân Phong, sinh năm 1956, bà Nguyễn Thị Năng, sinh năm 1955.
2. Ông Nguyễn Văn Thủy, sinh năm 1974, bà Lê Thị Thủy, sinh năm 1976.
3. Ông Nguyễn Văn Huân, sinh năm 1981, bà Nguyễn Thị Hoài, sinh năm 1983.

Cùng địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Thái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh).

Người phải thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Tươi, sinh năm 1990, cháu Đặng Kim Ngân, sinh năm 2019 do chị Nguyễn Thị Tươi đại diện theo pháp luật, cùng địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Thái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh).

- Bà Đặng Thị Dinh, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Thôn Sơn Trung, xã Sơn Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Sơn Trung, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh),

- Bà Đặng Thị Tình, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Thôn Tam Sơn, xã Thường Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Tam Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh).

Nội dung:

Ngày 05/11/2025 Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã thực hiện việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Tươi, ông Đặng Đức Tuấn đã chết người kế thừa các quyền, nghĩa vụ của ông Đặng Đức Tuấn là bà Nguyễn Thị Tươi, cháu Đặng Kim Ngân, do chị Nguyễn Thị Tươi đại diện theo pháp luật, bà Đặng Thị Dinh, bà Đặng Thị Tình để đảm bảo thi hành án, tài sản gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 208,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 204,6m², đất trồng cây lâu năm 4,3m² nằm trong tổng quyền sử dụng đất có diện tích 364,3 m², Mục đích sử dụng: Đất ở 360,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 4,3m², Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043; Hình thức sử dụng: Sử

dụng riêng, thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Thái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 040130 ngày 12/7/2019 cho ông Đặng Đức Tuấn, sinh năm 1987, địa chỉ: Thôn Tân sơn, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh) cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 02 gian chuồng chăn nuôi (cạnh cổng) diện tích 20m², tường xây 110, mái khung gỗ lợp ngói proxi măng (làm, xây năm 1997).
- 01 phần tường bếp xây tường 110 cạnh liền tường với 02 gian chuồng chăn nuôi diện tích 1,65m².
- Bán mái cạnh cổng có diện tích 21,5m² làm bằng cột thép tròn, mái bằng khung sắt thép hộp, lợp tôn, nền đồ xi măng.
- Sân lát gạch nung đỏ 40x40 có diện tích 68,5m².
- Tường bao giáp sân gạch trước nhà ở 4 gian xây 110 bờ trụ, có diện tích 7,3m².
- Đoạn tường bao giáp sân gạch, xây gạch 110 lửng + 01 trụ tường diện tích 1,03m² + lưới B40 trên tường diện tích 2,3m²; 01 cách cổng diện tích 1,4m² làm bằng khung sắt hộp bịt lưới B40.
- Tường bao xây gạch Pabanh (xi măng cát) giáp cổng, mương nước có diện tích 25,6m².
- Tường bao giáp cổng xây gạch Pabanh (xi măng cát) có diện tích 14,5m².
- Cổng gồm 02 trụ cổng, 02 cánh cổng làm bằng khung thép tròn, xen hoa sắt vuông, mái khung thép lợp tôn.
- Cây trồng trên đất: 01 cây bưởi có đường kính gốc 20cm; 01 cây hồng xiêm có đường kính gốc 10cm; 01 cây na có đường kính gốc 06cm.

Toàn bộ tài sản kê biên trên sau khi được giảm giá theo Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 14/QĐ-THADS ngày 31/3/2026, được ký Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/1217114/2025/HĐSDDBS ngày 31/3/2026, tài sản có giá khởi điểm đưa ra đấu giá là: 793.113.363 đồng (*Bảy trăm chín mươi ba triệu, một trăm mười ba nghìn, ba trăm sáu mươi ba đồng*). Sau khi Thông báo đấu giá (Cuộc bán đấu giá ngày 24/4/2026) không có người tham gia đấu giá, trả giá, việc đấu giá tài sản kê biên theo quy định không thành. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Bắc Ninh thông báo cho ông Mẫn Xuân Phong, bà Nguyễn Thị Năng, ông Nguyễn Văn Thủy, bà Lê Thị Thủy, ông Nguyễn Văn Huân, bà Nguyễn Thị Hoài có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp ông Mẫn Xuân Phong, bà Nguyễn Thị Năng, ông Nguyễn Văn Thủy, bà Lê Thị Thủy, ông Nguyễn Văn Huân, bà Nguyễn Thị Hoài đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này thì Chấp hành viên thông báo cho bà Nguyễn Thị Tươi, bà Đặng Thị Dinh, bà Đặng Thị Tình biết, yêu cầu các đương sự là ông Mẫn Xuân Phong, bà Nguyễn Thị Năng, ông Nguyễn Văn

Thủy, bà Lê Thị Thủy, ông Nguyễn Văn Huân, bà Nguyễn Thị Hoài, bà Nguyễn Thị Tươi, bà Đặng Thị Dinh, bà Đặng Thị Tình thoả thuận về mức giảm giá tài sản đối với toàn bộ tài sản kê biên, xử lý nói trên để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản hoặc ông Mẫn Xuân Phong, bà Nguyễn Thị Năng, ông Nguyễn Văn Thủy, bà Lê Thị Thủy, ông Nguyễn Văn Huân, bà Nguyễn Thị Hoài có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá hoặc ông Mẫn Xuân Phong, bà Nguyễn Thị Năng, ông Nguyễn Văn Thủy, bà Lê Thị Thủy, ông Nguyễn Văn Huân, bà Nguyễn Thị Hoài không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Bắc Ninh sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để ông Mẫn Xuân Phong, bà Nguyễn Thị Năng, ông Nguyễn Văn Thủy, bà Lê Thị Thủy, ông Nguyễn Văn Huân, bà Nguyễn Thị Hoài, bà Nguyễn Thị Tươi, bà Đặng Thị Dinh, bà Đặng Thị Tình và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Bắc Ninh;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Huy Biên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Huy Biên