

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 44/2024/QĐST- KDTM ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động 36/QĐ- CCTHADS ngày 10/01/2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 86/QĐ- CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ- THADS ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 442/2026/085/CT - VVF ngày 06/4/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam;

Căn cứ thông báo số 04244701/TB-AN ngày 04/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo bán đấu giá cuộc bán đấu giá ngày 22/5/2026;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

b) Tên tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

- Quyền sử dụng 316,1m² đất, tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 11; địa chỉ thửa đất: Thôn Bải Ổi, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 95,5m²; Đất trồng cây lâu năm: 220,6m². Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: tháng 11/2059. Quyền sử dụng đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh

Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 440843 ngày 14/5/202. Bà Lê Thị Nguyệt nhận chuyển nhượng được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận trang 4 ngày 31/10/2021.

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Nam giáp đường quốc lộ có chiều rộng là 5,56m (A1→H1).
- + Phía Tây giáp đất nhà bà Huyền (có chiều dài là A1→A→B→C→D; 3,14 + 3,86 + 2,09 + 1,84 + 5,98 + 11,43 + 19,86 + 1,38 + 1,95 m).
- + Phía Bắc giáp nương hiện trạng (có chiều dài là D→E→X1→X, 7,9 + 4,7 m).
- + Phía Tây giáp đất nhà bà Hằng (có chiều dài là X→Q→P→N→M→H2→H1;

* Hiện trạng tài sản:

Phần diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận đất của bà Lê Thị Nguyệt có phần móng nhà của bà Nguyễn Thị Hằng xây sang phần đất của bà Nguyệt, diện tích móng nhà xây lấn sang là 35,8m² và 22,2m² (theo sơ đồ trích đo của thửa đất) và một phần nhà cấp IV do gia đình bà Nguyễn Thị Bình xây lấn sang phần đất của bà Nguyệt diện tích 51,3m² (nhà cấp IV lợp tôn).

Diện tích bán mái tôn 38,4m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các tài liệu có liên quan đến tài sản: Vào các ngày 11, 12 và 13/5/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Bãi Ổi, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 (*Trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 5.776.225.967 đồng (*Năm tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn, chín trăm sáu mươi bảy đồng*),

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có..

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 600.000đồng/hồ sơ (*Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ*)
- Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng (*Một tỷ một trăm triệu đồng*).

g) Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

- Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá mã số thuế/số CCCD nộp TDT ĐGTS vụ Lê Thị Nguyệt*”.



h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty.

i) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09 giờ 00 phút ngày 22/5/2026;**

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Bắc Ninh; địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh. Số điện thoại liên hệ: 0982.062.081

+ Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang. Điện thoại: 02043.525.676. Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn; Fanpage: Đấu giá An Nam; Email: daugiaannam@gmail.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh BN
- VKSND khu vực 1 - Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Thị Việt Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Việt Hà