

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 06/2026/DS-ST ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Huế, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3209/QĐ-THADS ngày 17 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Huế; địa chỉ: Số 139 Cách mạng tháng 8, phường Hương Trà, thành phố Huế, thành phố Huế cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 71, tờ bản đồ số 45, tại địa chỉ: Thôn thuận Lộc, xã Bình Điền, thành phố Huế; Diện tích 203,4 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 150,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 53,4 m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 150,0 m²; Nhận thừa kế được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 53,4 m². Được được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 854236, ngày 05 tháng 11 năm 2021 cho ông Nguyễn Nhật Mai, cập nhật biến động sang tên ông Huỳnh Văn Tín và bà Lê Thị Thu Hằng ngày 09/6/2022

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Huế về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Huế, thành phố Huế.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Huế sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP. Huế;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3- Huế;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Thanh Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thanh Sơn