

Số: 798/TB-THADS.KV7

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 05 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/KDTM-ST ngày 19/7/2023 và Thông báo số 12a/TB-TA ngày 21/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 Bắc Ninh);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Bắc Ninh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Bắc Ninh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Toàn bộ Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất theo bản đồ địa chính là 1 phần Thửa đất số 214, tờ bản đồ 29, diện tích 171 m² (theo trích đo hiện trạng thửa đất ngày 04/01/2023) tại thôn Phấn Động, xã Tam Đa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (Là thửa đất số 696, diện tích 167m theo Giấy chứng nhận QSD Đất số X 622269 do UBND huyện Yên Phong cấp cho hộ ông Hoàng Văn Tú ngày 10/3/2003). (Chi tiết tại biên bản kê biên tài sản ngày 24/4/2026).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Bắc Ninh chỉ nhận được duy nhất hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau: Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam - có địa chỉ: Số 15, ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Đại Mỗ, TP Hà Nội (Chi nhánh Bắc Ninh có địa chỉ: Số 251 đường Nguyễn Cao, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh) đã nộp hồ sơ năng lực tham gia thẩm định giá.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Bắc Ninh nhận thấy Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam có đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam liên hệ Thi hành án dân sự Bắc Ninh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam và các đương sự, người liên quan biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS;
- VKSND khu vực 7 Bắc Ninh;
- Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;
- Các bên đương sự, người liên quan.
- Lưu VP, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Nội