

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 08/2024/QĐDS-ST ngày 31/5/2024; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 06/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là TAND khu vực 10 - Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02,03/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là Phòng THADS khu vực 1 - Lào Cai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá Số: 231/2026/CT-G240612 ngày 24/6/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Lào Cai thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt nam (viết tắt là VietinBank). Địa chỉ: Số 108, Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội). Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Trần Việt Ngân – Chức vụ: Phó Giám đốc; Ông Nguyễn Văn Tuấn – Chức vụ: Trưởng phòng bán lẻ - Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Xuyên – địa chỉ: Thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thôn Thắng Lợi, xã Bình Nguyên, Tỉnh Phú Thọ).

- Người phải thi hành án: ông Dương Văn Trí và bà Nguyễn Thị Nga. Cùng địa chỉ: xã Lũng Hoà, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thôn Hoà Loan, xã Vĩnh Thành, tỉnh Phú Thọ)

Kết quả thẩm định giá tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất diện tích 85,1 m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190323 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01793 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hoà, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001793.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 82,4 m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trán Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liền với đất số CP 190324 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 01794 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001794.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 101,8 m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trần Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190325 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 01795 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001795.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 121,2 m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trần Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190326 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 01796 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001796.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 131,3m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trần Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190327 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 01797 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001797.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 71,4m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trần Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190330 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 01801 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001801.CN.001.

* Quyền sử dụng đất diện tích 190,2m² và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Trần Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 190332 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 08/10/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 01803 đứng tên ông Phùng Văn Tú, ngày 17/10/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga sinh năm 1986, CMND số 135223833, địa chỉ Xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo hồ sơ số 001803.CN.001.

Các quyền sử dụng đất nêu trên tại địa chỉ: thôn Trần Ninh 2, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (*nay là tổ dân phố Trần Ninh, phường Văn Phú, tỉnh Lào Cai*).

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **4,167,688,000đồng** (*Bốn tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng chẵn*)

Ghi chú: Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu hết thời hạn nêu trên các bên đương sự không đề nghị định giá lại tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Lào Cai sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND Khu vực 1-Lào Cai;
- Trang TTĐT.THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Văn Hưng