

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-THADS ngày 25/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên; Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên số 03/QĐ-THADS ngày 20/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2026 ngày 12/5/2026 giữa
Thị hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng;

Thị hành án dân sự Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng, địa chỉ: tầng 3 số 27 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội. Chi nhánh được ủy quyền: Chi nhánh Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 2 tòa nhà HTD, số 279A, đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 221255 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 05/11/2009 cho hộ ông Trần Đức Cường bà Nguyễn Thị Anh Tú tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 02, diện tích 138,3m², diện tích theo hiện trạng sử dụng 148,0m². Mục đích sử dụng: đất ở 50m², đất cây lâu năm 98m². Địa chỉ thửa đất tại tổ 1, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 19/5/2026 đến 16h30 phút ngày 12/6/2026 tại nơi có tài sản là tổ 01, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày **19/5/2026 đến 16h30 phút ngày 12/6/2026**, địa điểm Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp Danh Hùng Dũng, Tầng 2 tòa nhà HTD, số 279A, đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **2.856.650.000** đồng (Hai tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **400.000** đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: **570.000.000** đồng (Năm trăm bảy mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá nộp trực tiếp hoặc nộp qua đường bưu chính cho Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng trong thời gian từ 19/05/2026 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 12/06/2026, trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định. Các trường hợp phiếu trả giá gửi đến sau 16 giờ 30 phút ngày 12/06/2026 sẽ không hợp lệ.

- Phong bì đựng phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính phải ghi rõ các nội dung như sau:

+ Họ tên, số điện thoại khách hàng tham gia đấu giá;

+ Phong bì đựng phiếu trả giá tài sản của CNTN - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng.

+ Nơi nhận: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng.

+ Địa chỉ: Tầng 2, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên.

+ Điện thoại: 0961.344.648

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **09 giờ 00 phút, ngày 17/6/2026.**

- Địa điểm: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng. Tầng 2, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. điện thoại: 0965242928.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phan Đình Phùng;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đồng Thị Thanh Duyên