

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp ban hành quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST, ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8); Bản án số 06/2025/KDTM-PT ngày 15/8/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-ST, ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8), tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1358/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1861/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1862/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai; Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHAS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên nay là Phòng THADS khu vực 8, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 385/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8- Lào Cai;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25/3/2026 của Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lào Cai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0622-PD/CT ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ biên bản không thoả thuận được tổ chức đấu giá ngày 16 tháng 6 năm 2026 của các bên đương sự;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Xét hồ sơ năng lực, phương án đấu giá và mức thù lao chi phí dịch vụ đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam là đơn vị nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản.

Sau khi đề xuất và được Lãnh đạo Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lào Cai phê duyệt, Chấp hành viên lựa chọn:

Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Mã số thuế: 2400869006.

Địa chỉ trụ sở: Số 59 đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện: Bà Nguyễn Thị Lê - Chức vụ: Giám đốc.

Số điện thoại liên hệ: 0204.3525.676.

Chi nhánh tại tỉnh Lào Cai: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số: 24.2019.01.0006/TP-ĐKHD do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 08/8/2025 (Đăng ký lần đầu ngày 27/6/2019; số lần thay đổi: 10).

Kết quả chấm điểm: 86/100đ.

Đề ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

1. Lô số 09, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung số CD 887685, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích 126m²,

2. Lô số 12, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung CD 887716, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích thực tế sử dụng 121,3m²,

3. Lô số 13, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung CD 887715, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích 132,5m²,

4. Lô số 14, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung CD 887686, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích 134,6m²,

5. Quyền sử dụng thửa đất số 322 tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên nay là thôn 7, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung có diện tích 155,2m²,

* Về tài sản trên đất gồm:

01 lán xưởng được xây dựng trên diện tích đất 155,2m² bao gồm: mái che được làm bằng tôn lạnh khoảng 155,2m²..; Hiện trạng tài sản đã qua sử dụng(*Chi tiết theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25/3/2026 của Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lào Cai*).

Giá khởi điểm là: 2.598.030.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0622-PD/CT ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Đấu giá Quốc gia;
- Công ty đấu giá hợp danh An Nam;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND Khu vực 8 - Lào Cai;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Cầm