

Số: 7.90/TB-THADS(KV2)

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 18/2024/QĐST-DS ngày 06/3/2024; Bản án dân sự sơ thẩm số: 108/2023/DS-ST ngày 08/9/2023; Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 17/2024/QĐST-DT ngày 06/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 236/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024, Quyết định thi hành chủ động số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024; Quyết định thi hành án chủ động số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh); Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 6509/QĐ-THADS ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 328/QĐ-THADS ngày 06/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0362-PD/CTTĐG ngày 14/4/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 678/TB-THADS(KV2) ngày 17/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Do các bên đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Stt	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị	Số lượng (m ²)	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
I	Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 15				
1	Quyền sử dụng đất của thửa đất số 77, tờ bản đồ số 15 diện tích 201,2m ² tại địa chỉ: Thôn Danh 1 Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Danh Thượng 3, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh)	m ²	201,2		

1.1	Đất ở	m ²	191	27.111.000	5.178.201.000
1.2	Đất trồng cây lâu năm	m ²	10,2	98.585	1.005.567
2	Nhà 1 tầng	m ²	72,0		54.720.000
3	Bán mái sau nhà	m ²	35,70		10.088.820
4	Mái tôn trước nhà	m ²	19,00		5.369.400
5	Cây Xoan	Cây	1,00		163.000
	Tổng I				5.249.547.787
	Làm tròn				5.249.548.000
	Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:				5.249.548.000
Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn đồng					
II	Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 15				
1	Quyền sử dụng đất của thửa đất số 330, tờ bản đồ số 12 diện tích 155,5m ² tại địa chỉ: Thôn Hiệp Đồng, xã Thường Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Hiệp Đồng, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh)	m2	155,5	7.661.000	1.191.285.500
2	Nhà 1 tầng	m2	56,28		104.905.920
3	Mái tôn trước nhà	m2	26,04		6.541.248
4	Mái tôn sau nhà	m2	31,08		6.638.688
5	Khu chăn nuôi	m2	78,96		34.019.916
6	Cây sấu	Cây	1,00		804.000
7	Cây hoa Lan	Cây	1,00		136.000
	Tổng II				1.344.331.272
	Làm tròn				1.344.331.000
	Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:				1.344.331.000
Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi một nghìn đồng					

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá, có trụ sở hoặc chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh.

- Có phương án đấu giá trực tuyến khả thi, hiệu quả.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có Trang thông tin đấu giá tài sản hoặc Nền tảng đấu giá trực tuyến (trường hợp đi thuê) đáp ứng các yêu cầu, điều kiện quy định tại Điều 5 Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, trong đó có điều

kiện “đạt cấp độ 3 theo quy định pháp luật về bảo đảm an toàn hệ thống thông tin theo cấp độ”.

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Đơn xin đăng ký tổ chức đấu giá.

- Phương án tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ năng lực của Công ty hành nghề đấu giá.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Thị trường an dân sự tỉnh Bắc Ninh.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thị trường an dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Số 02 đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 2 - Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Văn Dũng

