

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 782...../TB-THADS.NV

Đồng Tháp, ngày 28 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản lại

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8. tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11115/QĐ-THADS ngày 25 tháng 12 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 12448/QĐ-THADS ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định v/v kê biên cưỡng chế xử lý tài sản số 328/QĐ-THADS ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 0067/2006/1858/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 21/7/2026 của Công Ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam- Chi nhánh Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- CN Đồng Tháp.

Người phải thi hành án: Cao Thanh Nhã- Giám đốc Công ty TNHH MTV Thanh Nhã, địa chỉ số: 454, Nguyễn Sinh Sắc, khóm Phú Mỹ, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Kết quả thẩm định giá tài sản lại như sau;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1302, tờ bản đồ số 5, diện tích đất thế chấp: 186,7 m²; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Dương, tỉnh Đồng Tháp).

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1303, tờ bản đồ số 5, diện tích đất thế chấp: 500,0 m²; mục đích sử dụng: đất ONT tọa lạc tại xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Dương, tỉnh Đồng Tháp).

Tổng giá trị tài sản thẩm định lại là: **5.695.776.000 đồng** (Năm tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

Chi phí thẩm định giá lại tài sản: **35.424.000 đồng** (bằng chữ: Ba mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi bốn ngàn đồng chẵn). Ngày 29/5/2026 ông Cao Thanh Nhã đã nộp chi phí tạm ứng thẩm định giá lại là 17.712.000 đồng, nay

Cao Thanh Nhã còn phải nộp tiếp là **17.712.000 đồng** (Mười bảy triệu bảy trăm mười hai ngàn đồng) là phần chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại đã nộp vào tài khoản 3949.0.1054176.00000 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp mở tại : KBNN khu vực XVIII- phòng nghiệp vụ 2, mã số ngân hàng 82701001 (nội dung nộp tiền: nộp tiền chênh lệch so với chi phí thẩm định giá lại vụ Công ty TNHH MTV Thanh Nhã- 02 thửa đất xã Tân Dương theo Quyết định thi hành án số 12448 ngày 09/01/2026- CHV Trung - Phòng nghiệp vụ và tổ chức Thi hành án dân sự).

Vậy, thông báo để Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- CN Đồng Tháp và ông Cao Thanh Nhã- Giám đốc Công ty TNHH MTV Thanh Nhã biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quốc Trung