

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Quyết định thi hành án các số: 78/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2021, số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ-THADS.KV13 ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/112 ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 47/2026/TB-ĐG ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Tín.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (Tài sản của ông Trần Văn Thừa; địa chỉ: Thôn Trường Thành, xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hoà, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Trường Thành, xã Sơn Thành, tỉnh Đắk Lắk), như sau:

1- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: Số 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

2- Tên tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 223m² đất ở tại nông thôn (ONT), thuộc thửa đất số 839, tờ bản đồ số 4-C địa chỉ: thôn Trường Thành, xã Sơn Thành, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 738154. Số vào sổ cấp GCN: CH 02199 do UBND huyện Tây Hòa cấp ngày 16/4/2014 cho hộ ông Trần Ấm, được cập nhật tặng cho ông Trần Văn Thừa ngày 19/01/2017.

+ **Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở cấp 4: Diện tích 31,8m², móng xây gạch, nền lát xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, khung trụ xây gạch + gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ tạp + tôn.

- Chái sau nhà: Diện tích 15m², tường xây gạch không trát vữa xi măng, móng xây gạch, mái lợp tôn 1 phần + 1 phần bỏ trống.

- Sân: Diện tích 51,1m², kết cấu nền xi măng + bê tông, 1 phần xây gạch + trát vữa xi măng.

- Hàng rào trước nhà: Kích thước chiều ngang 8m, trụ bê tông, kéo lưới B40 cao 1,2m.

3- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 8 tháng 9 đến ngày 10 tháng 9 năm 2026 tại Thôn Trường Thành, xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hoà tỉnh Phú Yên (nay là thôn Trường Thành, xã Sơn Thành, tỉnh Đắk Lắk).

4- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 7 giờ 30 phút ngày 14 tháng 8 năm 2026 cho đến 17 giờ 30 phút ngày 15 tháng 9 năm 2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Tín.

5- Giá khởi điểm: **284.817.000 đồng (Hai trăm tám mươi bốn triệu tám trăm mười bảy nghìn đồng)**

6- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*).

Tiền đặt trước nộp lúc 7 giờ 30 phút ngày 14 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 15 tháng 9 năm 2026 và nộp vào số tài khoản: **5900749696 tại BIDV** (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Nội dung nộp tiền: “Tên người tham gia” đấu giá nhà, đất của ông Trần Văn Thừa ở xã Sơn Thành.

7- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút ngày 14 tháng 8 năm 2026 cho đến 17 giờ 30 phút ngày 15 tháng 9 năm 2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

+ Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp Hồ sơ tham gia đấu giá, Phiếu trả giá và chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Bước giá: Tối thiểu 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

8- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phiên đấu giá tài sản được bắt đầu vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 18 tháng 9 năm 2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

9- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: Số 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực

tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 13;
- UBND xã Sơn Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hoài