

Số: 778/TB-THADSKV9

Vĩnh Yên, ngày 27 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-DS ngày 10/04/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Tòa án nhân dân khu vực 9- Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 680/QĐ-THADS ngày 22/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Phú Thọ*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 158/QĐ-THADS ngày 21 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Phú Thọ,*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 26/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Phú Thọ,*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: số 330 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án gồm:

1. Quyền sử dụng 338,4m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 457, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Hòa Thịnh xã Đồng Tĩnh, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc nay là thôn Hoà Thịnh, xã Tam Dương Bắc, tỉnh Phú Thọ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DI 149168, vào sổ cấp GCN: CS 01427 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 10 tháng 10 năm 2022, đứng tên ông Nguyễn Văn Cầm, và toàn bộ các tài sản trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh

nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Phú Thọ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Phú Thọ/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 tỉnh Phú Thọ.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Phú Thọ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi tiết xin liên hệ: ông Đào Văn Đức- Chấp hành viên

Điện thoại: 0973.15.15.62

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Dương sự;
- Viện KSND KV 9- Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đào Văn Đức**