

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả xác định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 37/2021/DSST ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 68/2023/DSPT ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Công văn số 6178/TANDCC-DS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 88/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-THADS (NV2) ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc;

Căn cứ Quyết định về việc xử phạt vi phạm hành chính số 84/QĐ-THADS ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-THADS (NV2) ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 65/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 483/2026/141/CT-VVF ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 15 tháng 7 năm 2026 của người phải thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 6437/TB-THADS.NV2 ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 518/2026/030801/CT-TTN ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Ông Nguyễn Văn Tuyên - Địa chỉ: Nhà số 83, ngõ 488 phố Trần Cung, tổ dân phố Hoàng 11, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

2. Ông Nguyễn Văn Hòa - Địa chỉ: Nhà số 77, ngõ 488 phố Trần Cung, tổ dân phố Hoàng 11, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

3. Ông Nguyễn Văn Chuyền - Địa chỉ: Nhà số 73, ngõ 488 phố Trần Cung, tổ dân phố Hoàng 11, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

4. Ông Nguyễn Hữu Tuyên - Địa chỉ theo bản án: Nhà số 75, ngõ 488, phố Trần Cung, tổ dân phố Hoàng 11, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Nơi thường trú: Tdp Trù 4, Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

5. Ông Nguyễn Chiến Lũy - Địa chỉ: Nhà số 7, ngõ 126 phố Trần Cung, tổ dân phố Hoàng 4, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

6. Bà Nguyễn Thị Kim Dung - Địa chỉ: Nhà số 14 ngách 63/42, phố Trần Quốc Vượng, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

7. Chị Nguyễn Thị Nga - Địa chỉ: P509 nhà C, NOCT, tổ dân phố 14, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Mạnh Tường, bà Lưu Kim Thoa, anh Nguyễn Trọng Hiệp.

Địa chỉ: Số 64, ngõ 488, phố Trần Cung, tổ dân phố Hoàng 11, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Xuân Đỉnh, thành phố Hà Nội).

Nơi ở hiện nay: Số 5 ngõ 53 đường Xuân Đỉnh, phường Xuân Đỉnh, thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất (199,307m²) của ông Nguyễn Mạnh Tường và bà Lưu Kim Thoa được chia thừa kế thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 64 tại xóm 4, xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (sau là tổ dân phố Hoàng 11, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm), thành phố Hà Nội (Nay là phường Xuân Đỉnh, thành phố Hà Nội): 26.531.747.840 đồng (Hai mươi sáu tỷ năm trăm ba mươi một triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn tám trăm bốn mươi đồng)

- Tài sản trên đất: 664.768.532 đồng (Sáu trăm sáu mươi bốn triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn năm trăm ba mươi hai đồng).

Tổng giá trị (làm tròn) là: 27.197.000.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ một trăm chín mươi bảy triệu đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Hiếu