

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 585/2016/HSPT ngày 24/10/2016 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2017/QĐST-KDTM ngày 03/01/2017 và Quyết định công nhận Sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2017/QĐST-DS ngày 29/12/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Kạn (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2019; Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2018; Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kan, tỉnh Bắc Kan;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2018 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kan;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02, 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 21/4/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Kạn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2026//CT-CNVB ngày 07/4/2026 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp (CNVB-BCV).

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 624/TB-THADS ngày 29/4/2026 của Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng - Chi nhánh Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà HTD, số 279A Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thái Nguyên lựa chọn: Công ty đấu giá
hợp danh Hùng Dũng - Chi nhánh Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà HTD,
số 279A Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên;

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. 01 (Một) nhà thường trực bảo vệ: Nhà cấp, diện tích 34,8m², xây dựng năm 2006, tường xây gạch 220; nền tầng lát gạch ceramtic màu vàng, kích thước

30 x30 đã cũ, lợp tôn màu xanh, trần ốp nhựa bên trong đã cũ; cửa đi, cửa sổ, khung nhôm kính. Tài sản có giá trị **25.592.224 đồng** (hai mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn, hai trăm hai mươi bốn đồng).

2- 01 (Một) nhà điều hành: Nhà xây 2 tầng, kết cấu mái bằng, bê tông cốt thép; chiều sâu 14,93m, chiều rộng 21,08m; diện tích sàn sử dụng: 629,4m², xây dựng năm 2006; Móng, khung, cột: bê tông cốt thép; Tường xây gạch 220; nền, sàn: gạch ceramic kích thước 50 x 50 đã cũ; cửa đi, cửa sổ: Khung nhôm màu xanh xen kính; tay vịn cầu thang làm bằng lan can inox. Tài sản có giá trị **599.360.162 đồng** (năm trăm chín mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi nghìn, một trăm sáu mươi hai đồng).

3- 02 (Hai) nhà xưởng sản xuất lắp ráp ô tô: Nhà xưởng khung cột kèo thép, mái tôn cao khoảng 10m; Diện tích sử dụng, gồm: 01 nhà xưởng sản xuất và 01 nhà xưởng lắp ráp tổng diện tích 6.432, 8m², xây dựng năm 2006; Khung cột gạch xây 220 xen lẫn cột thép đã cũ; Tường gạch xây gạch 220, cao khoảng 1,2m còn lại là hệ thống cột kèo thép, ốp tôn xung quanh màu xanh; Nền, sàn bê tông đã cũ; Mái lợp tôn màu xanh; Cửa chính là hệ thống cửa cuốn; cửa sổ khung nhôm kính, hiện trạng tổng thể đã cũ; 01 bể được ngăn thành 05 ô, mỗi ô có chiều rộng, sâu, dài: 4 x 4 x 4m; 01 Máy trục cầu và giàn máy không xác định được tên máy. **Tài sản có giá trị 3.018.713.623 đồng** (ba tỷ, không trăm mười tám triệu, bảy trăm mười ba nghìn, sáu trăm hai mươi ba đồng)

4- 02 (Hai) xưởng sản xuất dũa gỗ diện tích 2.908m², nhà xưởng khung cột, kèo thép, mái tôn cao khoảng 10m; gồm: 01 xưởng diện tích: 1.574,7m² nhà sắt; 01 xưởng diện tích 1.333m² nhà sắt. **Tài sản có giá trị 1.318.351.180 đồng** (Một tỷ, ba trăm mười tám triệu, ba trăm năm mươi một nghìn, một trăm tám mươi đồng).

5- 01 (Một) khu nhà Hải quan: Nhà cấp 4, tầng, xây dựng năm 2006; chiều sâu 13,3m; chiều rộng 18,34m; Diện tích sàn sử dụng 225m²; Móng bằng bê tông, cốt thép, tường xây gạch 220; nền lát gạch ceramic; cửa đi, cửa sổ: khung nhôm màu xanh xen kính, hiện trạng đã cũ. **Tài sản có giá trị 172.085.642 đồng** (một trăm bảy mươi hai triệu, không trăm tám mươi lăm nghìn, sáu trăm bốn mươi hai đồng).

6- 04 (Bốn) dãy nhà xây tập thể công nhân: Diện tích 901,5m² (01 dãy diện tích 224,3m²; 01 dãy diện tích 230,3m²; 01 dãy diện tích 223,4m²; 01 dãy diện tích 223,6m²). Tường xây gạch 220, mái lợp tôn; nền gạch ceramic màu vàng, kích thước 30 x 30m; cửa bằng gỗ đã cũ. **Tài sản có giá trị 868.711.855 đồng** (tám trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm mười một nghìn, tám trăm năm mươi lăm đồng)

7- 01 (Một) nhà ăn: Nhà xây cấp 4, 01 tầng; Diện tích 260,9m²; xây năm 2006; móng bằng bê tông, cốt thép; tường gạch xây 220; nền lát gạch ceramic; Cửa đi, cửa sổ: Khung nhôm màu xanh xen kính đã cũ. mái lợp tôn. **Tài sản có giá trị 195.705.500 đồng** (một trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm lẻ lăm nghìn, năm trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định của các tài sản trên là: **6.002.814.686 đồng** (*Sáu tỷ, không trăm lẻ hai triệu, tám trăm mười bốn nghìn, sáu trăm tám mươi sáu đồng*).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải)
- Trang TTĐT của THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Minh Hải