

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2025/DS-ST ngày 16/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2210/QĐ-THADS ngày 04/11/2025 của Thi hành án dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 377/QĐ-THADS ngày 31/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đối với thửa đất số 131, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: TDP Mậu, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Mậu, xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh); diện tích 536,2m²; mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng: sử dụng đến năm 2064, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, số phát hành DB 426041, tách từ thửa đất số 116, tờ bản đồ số 2 từ GCN số phát hành CX 862492, số vào sổ cấp GCN CS00321 cấp ngày 14/12/2020. Ngày 25/5/2021 đã chuyển nhượng cho ông Đỗ An Thái, sinh năm 1988 theo hồ sơ số 010.07.09.H02.210511-0002(Q01/2021.T124) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Tài sản trên đất gồm: 220 cây keo có đường kính khoảng từ 3-5cm và một số cây tự phát.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/4/2026 đến ngày 29/4/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Hòa. Điện thoại: 0968.558.516

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5- Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hòa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hòa