

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST, ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8); Bản án số 06/2025/KDTM-PT ngày 15/8/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-ST, ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8), tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1358/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1861/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1862/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 385/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8- Lào Cai;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Lào Cai).

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số:167/2026/0622-PD/CT ngày 15/6/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Lào Cai) thông báo công khai mời các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện, năng lực gửi hồ sơ tham gia đấu giá tài sản kê biên để thi hành án của ông Nguyễn Văn Thương, bà Đỗ Thị Dung có hộ khẩu thường trú tại thôn 7, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai để xử lý theo quy định. Cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá gồm:

1.Lô số 09, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn

Thương và bà Đỗ Thị Dung số CD 887685, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích 126m²,

2. Lô số 12, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung CD 87716, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích thực tế sử dụng 121,3m²,

3. Lô số 13, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung CD 887715, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích 132,5m²,

4. Lô số 14, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung CD 887686, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích 134,6m²,

5. Quyền sử dụng thửa đất số 322 tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên nay là thôn 7, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung có diện tích 155,2m²,

* Về tài sản trên đất gồm: 01 lán xưởng được xây dựng trên diện tích đất 155,2m². Hiện trạng tài sản đã qua sử dụng. *(Chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lào Cai)).*

Giá khởi điểm là: 2.598.030.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quy định.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

- Tổ chức đấu giá phải chịu trách nhiệm đảm bảo đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị.
- Biểu phí đấu giá (*kèm Quyết định ban hành biểu phí*).
- Phương án đấu giá tài sản.

4. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 19/6/2026 đến hết ngày 23/6/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Hình thức, địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lào Cai. Địa chỉ: Thôn Yên Thành, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai

Hết thời hạn trên, Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lào Cai) sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (*nếu có*).

Liên hệ: CHV: Trần Văn Cẩm. SĐT: 0912.389.217./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 8- Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Trần Văn Cẩm**