

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 736/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;;

Căn cứ Bản án số 05/2025/DS-ST ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 649/QĐ-THADS ngày 23/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 20/QĐ-THADSKV5 ngày 12/12/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-THADSKV5 ngày 14/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2601026/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/3/2026 (nhận ngày 19/3/2026) của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 18.2/2026/TBĐG-QGA ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Địa chỉ: Số 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Về quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đối với thửa đất số 385, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất : Thôn Chung Sơn, xã Lê Viên, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Chung Sơn, xã An Lạc, tỉnh Bắc Ninh). Tổng diện tích: 242,0m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 77,8m²; Đất trồng cây lâu năm 164,2m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn Lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ. Thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp số phát hành DN118920 ngày 25/12/2023, số vào sổ cấp GCN: CN00059 (TH3Q2) mang tên ông Trần Văn Chính.

Thửa đất có vị trí tiếp giáp như sau :

- Phía Bắc giáp đất ông Ninh Văn Đại số đo 14,57m ;
- Phía Đông giáp đất ông Trần Văn Hôn số đo 15,09m ;
- Phía Nam giáp hành lang giao thông số đo 12,58m;
- Phía Tây giáp đất ông Hoàng Văn Tuấn số đo 21,79m.

*** Về tài sản trên đất gồm:**

+ 01 (một) nhà cấp 3 đổ trần chiều cao 7,8m (trong đó chiều cao tầng 1 là 4,0m, chiều cao tầng 2 là 3,8m). Tổng diện tích sàn 1 và sàn 2 là: 226m². Nhà xây bằng gạch chỉ, lõi bê tông cốt thép, sàn đổ trần, mái chữ A lợp ngói;

+ 01 nhà bán mái tôn tạm khung sắt, cột gỗ diện tích mái tôn trên thửa đất là 21,8m². Mái tôn tạm cao 2,6m ;

+ 01 (một) nhà vệ sinh xây cay, lợp Prôximăng diện tích 3,6m²;

+ 01 (một) bể nước xây cay có diện tích 4,4m²;

+ 01 (một) nhà tắm có 0,4m² nằm trên đất;

+ 01 (một) giếng khoan;

+ 01 (một) giếng khơi có 0,04m² nằm trên đất;

+ 40,9m² sân bê tông;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 13/7/2026 đến 17h 00 phút ngày 15/7/2026. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam trước 01 (một) ngày. Ngoài thời gian trên, khách hàng chủ động đi xem tài sản.

- Địa điểm: tại thửa đất bán đấu giá Thôn Chung Sơn, xã Lệ Viễn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Chung Sơn, xã An Lạc, tỉnh Bắc Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 03/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh (nay là tổ dân phố Trần Hưng Đạo).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.103.570.000đ (Hai tỷ, một trăm linh ba triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 420.000.000đ (Bốn trăm hai mươi triệu đồng chẵn)/ 01 hồ sơ.

Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2026.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, Số tài khoản: 8605372999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Nam Hà Nội.

- Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD + “NỘP TDT DG 182026 THA KV5 BẮC NINH” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết đến hết ngày 17/7/2026 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh (nay là TDP Trần Hưng Đạo).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật.

+ Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền)

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30 phút để điểm danh và nhận thẻ khách hàng.

- Thời gian đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 22/7/2026 (thứ 4).
- Địa điểm đấu giá: tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh (nay là TDP Trần Hưng Đạo).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng). *Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Văn Chính và bà Lãnh Thị Hạ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. *(Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)./.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Lạc;
- Viện KSND huyện Sơn Động;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Văn Huê