



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 73/2026/HĐ-ĐG ký kết ngày 01/06/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01/HĐSĐBS ngày 11/08/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai với Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

Địa chỉ Trụ sở: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại liên hệ: 0828. 273 379

2. Về Người có tài sản: Ông: **Võ Tấn Dũng** - Chức vụ: Chấp hành viên (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3).

Địa chỉ: Khu phố Trảng Bom 1, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

3. Tài sản đấu giá:

Các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc xã Hố Nai 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (*nay là phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai*), cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 137, tờ bản đồ số 33, tại xã Hố Nai 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (*nay là phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai*) có diện tích 211 m², mục đích sử dụng: T (chưa trừ HLGT). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số K445186, do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 10/05/2000 cho ông Lê Quang Vận và Bà Trần Thị Dung;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 33, tại xã Hố Nai 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (*nay là phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai*) có diện tích 461m² (trong đó 217m² HLDB), mục đích sử dụng: T (300m²), mục đích sử dụng: V (161m²). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số L210529, do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 12/05/2000 cho ông Lê Quang Vận và Bà Trần Thị Dung;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 117, tờ bản đồ số 33, tại xã Hố Nai 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (*nay là phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai*) có diện tích 274 m², mục đích sử dụng: T (chưa trừ HLGT). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số X465504, do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 07/7/2003 cho ông Lê Quang Vận và Bà Trần Thị Dung.

*** Kết quả đo vẽ biên trạng các thửa đất theo sự chỉ dẫn của chủ sử dụng (ông Lê Quang Vận):**

Các thửa 117, 118, 137 cùng tờ bản đồ số 33 nêu trên theo tài liệu mới hiện nay là thửa 129 tờ bản đồ số 51 phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai (*nay là phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai*). Thửa đất trên có vị trí ranh giới khu đất được giới hạn bởi các mốc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,1) có diện tích 660,7 m²; loại đất: 577 m² đất: ONT + 83,7 m² đất: CLN; trong tổng diện tích có 228, 9 m² đất nằm trong chỉ giới hành lang Quốc lộ 1A trùng với chỉ giới QH giao thông theo Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 – **diện tích theo hiện trạng sử dụng giảm 77,3 m² so với diện tích trên giấy chứng nhận** – chi tiết theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1336/2025 ngày 14/5/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom.



b) Tài sản, công trình xây dựng gắn liền với đất:

- Nhà xưởng (01 tầng):

+ Diện tích xây dựng: 646,41m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 646,41m².

+ Kết cấu: Hệ móng, dầm, nền, cột BTCT, vì kèo thép ống, xà gồ thép hộp, mái tôn, nóc gió.

+ Tường xây gạch, trát, cửa đi sắt hộp.

- Nhà văn phòng trong nhà xưởng:

+ Diện tích xây dựng: 29,6m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 59,2m².

+ Kết cấu: Hệ cột, khung, vách thép hộp, sàn thép hộp lót tấm CEMBOARD.

+ Sàn lát gạch, trần thạch cao, vách ngăn – bao, cửa nhôm kính

+ Nhà vệ sinh: Tường xây gạch ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic nhám, xí bệt, lavabo sứ, cửa nhôm kính.

(Chi tiết xem Bản vẽ của Công ty CP tư vấn xây dựng TTG)

- 01 cây Sung khoảng 10 năm tuổi.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 009/2026/031914 ngày 19/3/2026 và Văn bản số 121/VB-DONAVA ngày 23/3/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai).

Lưu ý: Công trình xây dựng gắn liền đất chưa được hoàn công và cập nhật vào giấy chứng nhận (nếu có): Trường hợp đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Cơ quan Thi hành án và Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này.

* **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản thuộc sở hữu/sử dụng của ông Lê Quang Vận và Bà Trần Thị Dung được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự.

4. Giá khởi điểm: 21.952.210.500 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, hai trăm mười nghìn, năm trăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

5. Khoản tiền đặt trước: 4.390.442.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm chín mươi triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền mua hồ sơ/tiền đặt trước: Trong giờ hành chính: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/09/2026.**

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản thực hiện nộp tiền mua hồ sơ/tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia

+ **Số tài khoản:** 39795556666999

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

* **Nội dung chuyển khoản tiền mua hồ sơ:** [Tên tổ chức, cá nhân] nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo Thông báo số 73-01/2026/TB-AGA ngày 11/08/2026.

* **Nội dung chuyển khoản tiền đặt trước:** [Tên tổ chức, cá nhân] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo số 73-01/2026/TB-AGA ngày 11/08/2026.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia theo quy định.

* **Lưu ý:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền hồ sơ trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản có thể nộp

tiền mặt đối với tiền hồ sơ tham gia đấu giá khi đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

- Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia đã cung cấp cho khách hàng đến **17 giờ 00 phút ngày 10/09/2026**.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật nghiêm cấm, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

*** Xử lý tiền đặt trước**

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người không trúng đấu giá sẽ được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, bằng phương thức: chuyển khoản.

- Trường hợp phát sinh rủi ro ngừng mở phiên đấu giá do yêu cầu của người có tài sản hoặc do sự kiện bất khả kháng hoặc do các nguyên nhân khác nằm ngoài tầm kiểm soát của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì tổ chức hành nghề đấu giá sẽ chuyển trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu phí chuyển khoản.

*** Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:**

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, không điểm danh tại phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và khoản 32 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

8. Thời gian, địa điểm, phương thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

8.1. Thời gian, địa điểm, phương thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/09/2026** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ Lễ 2/9 theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Đối với hình thức đăng ký trực tiếp: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

+ *Đối với hình thức đăng ký gián tiếp:* Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>), làm theo hướng dẫn để tham khảo và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành và gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia - Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau **17 giờ 00 phút ngày 10/09/2026** sẽ không được tiếp nhận.

Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

8.2. Thời gian, cách thức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

- *Thời gian đăng ký đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/09/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:*

Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản đăng nhập trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Sau khi có tài khoản đăng nhập, Người đăng ký tham gia đấu giá bấm vào nút “**Đăng ký tham gia đấu giá**” đối với tài sản có nhu cầu tham gia. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thành thủ tục đăng ký, hệ thống ghi nhận thông tin và xác nhận đăng ký thành công.

Việc đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được hệ thống ghi nhận đến **17 giờ 00 phút ngày 10/09/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).**

Lưu ý: Đối với đấu giá trực tuyến, khách hàng bắt buộc phải bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> trong thời gian quy định. Khách hàng không bấm đăng ký trên hệ thống sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>). Tuân thủ các quy định về sử dụng Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải hoàn thiện hồ sơ và nộp cho Tổ chức hành nghề đấu giá đầy đủ bản cứng hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá trong thời gian quy định, thực hiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>) và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, nộp tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính (*từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút*) các ngày **08/09/2026, 09/09/2026 và 10/09/2026** tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Xã Hồ Nai 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (*nay là phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai*).

*** Lưu ý:**

- Khách hàng vui lòng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia mua hồ sơ mời tham gia đấu giá để nhận Giấy giới thiệu đi xem tài sản. Khi đi xem tài sản trực tiếp, người tham gia đấu giá xuất trình CCCD/Căn cước/ĐKKD; trường hợp không phải đại diện pháp luật của tổ chức xuất trình giấy giới thiệu.

- Ngoài thời gian trên, nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản thì Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ đề nghị người có tài sản đấu giá phối hợp và báo cho người tham gia đấu giá thời gian cụ thể để xem tài sản đấu giá.

- Trong trường hợp người tham gia đấu giá không có nhu cầu xem tài sản hoặc không đi xem tài sản đấu giá thì không được khiếu nại, khiếu kiện Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về hiện trạng, đặc điểm, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

*** Thời gian trả giá của phiên đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 15/09/2026.**

*** Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:** Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>).

Lưu ý: Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá bắt buộc phải thực hiện tham gia điểm danh tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> trong thời gian diễn ra phiên đấu giá.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

13. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, đáp ứng đầy đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá và quy định của pháp luật khác có liên quan thì được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 Khoản 5 Điều 9 và Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định có liên quan (nếu có).

*** Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Thuế Giá trị gia tăng: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, và các lệ phí khác (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp (trừ trường hợp mà tài sản pháp luật quy định người mua trúng đấu giá không phải nộp). Thuế suất, mức phí, mức lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Thuế thu nhập cá nhân hoặc thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đồng Nai có trách nhiệm thông báo, yêu cầu chủ cũ tài sản kê khai và nộp thuế theo quy định của Luật thuế. Trường hợp chủ cũ của tài sản không kê khai nộp thuế thì Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đồng Nai có trách nhiệm kê khai nộp thay hoặc có văn bản thông báo cho người mua được tài sản đấu giá để kê khai thay, tiền thuế được trừ vào tiền đấu giá tài sản.

- Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và chi phí thù lao ký ngoài trụ sở tổ chức hành nghề công chứng (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá nộp.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán như tiền thuế đất hàng năm, tiền điện, tiền nước,... do người phải thi hành án sử dụng (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá sẽ được trừ vào tiền đấu giá tài sản.

- Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý

đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch mới, phải chấp hành các chủ trương của Nhà nước khi có thông báo, quyết định thu hồi hoặc văn bản của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến tài sản đấu giá.

- Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu và tự quyết định khi đăng ký mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thông báo này đăng trên Báo trung ương hoặc Báo địa phương, đồng thời được đăng tải trên Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn/> và Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>).

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại trụ sở THADS thành phố Đồng Nai;
- Niêm yết tại nơi Người có tài sản đấu giá (Phòng THADS Khu vực 3 – Đồng Nai);
- Niêm yết tại UBND phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai;
- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia (công khai theo quy định);
- Phòng THADS Khu vực 3 – Đồng Nai;
- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn/> và Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>)
- Lưu: Hồ sơ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Ngọc Quyên