

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5462/QĐ-THADS ngày 22 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 11/6/2026 và ngày 16/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai.

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai - địa chỉ: Thôn Văn Yên, xã Mậu A, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- **01** (một) mảnh đất ở diện tích 125 m² tại thôn Khe Quế, xã Xuân Ái, tỉnh Lào Cai. Diện tích đất nêu trên nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 854256, số vào sổ cấp GCN: CH00379 do UBND huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (cũ) cấp ngày 26/3/2015 đứng tên người sử dụng đất là ông Hoàng Văn Giang và bà (vợ) là Đoàn Thị Thuỷ (Có sơ đồ kèm theo).

- **01** (một) Xe mô tô nhãn hiệu HONDA, màu sơn xanh đen, biển kiểm soát 21E1 - 472.01, tình trạng xe đã qua sử dụng, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô số 035265 do Công an tỉnh Yên Bái (nay là Công an tỉnh Lào Cai) cấp ngày 06/07/2020 đứng tên chủ xe là bà Đoàn Thị Thuỷ.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong 02 ngày, kể từ ngày **17/6/2026** đến hết ngày **18/6/2026**.

4. Thành phần hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai.

Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lào Cai (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tiến Hòa