

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2025 và thông báo đính chính quyết định dân sự số 03/2025/TBĐC-DS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay thuộc Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 907/QĐ-THADS ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 906/QĐ-THADS ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADSKV1 ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) - địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Thái Học 13, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 792087, số vào sổ cấp GCN: CS 07514 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 10/01/2022 cho ông Nguyễn Văn An và bà Lê Thị Minh Huyền, ngày 12/10/2023, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Yên Bái xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Huệ theo Hợp đồng chuyển nhượng số 5423 ngày 09/10/2023 tại VPCC Vũ Bích Huệ, cụ thể:

Thửa đất số 268, tờ bản đồ số: 44, địa chỉ: Tổ 6, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Yên Ninh 6, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai).

- Diện tích: 434,8m² (Bốn trăm ba mươi tư phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 389,8m², đất trồng cây lâu năm 45m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 24/12/2065.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 389,8m²; Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 45m².

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Lào Cai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) - địa chỉ: địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Thái Học 13, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai

Lưu ý: Thi hành án dân sự Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Lào Cai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 1, tỉnh Lào Cai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tiến Dũng