

Về việc bán tài sản

Căn cứ Bản án số 64/2026/HS-ST ngày 24 tháng 04 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7246/QĐ-THADS ngày 02 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ thông báo mời tham gia đấu giá số 42/TB-MTGĐG ngày 20/8/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh MD Việt Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1.Tài sản đầu giá:

1.1. Tài sản đầu giá là:

01 (một) Chiếc xe ô tô nhãn hiệu Toyota Fortuner màu đen, biển kiểm soát số 30L 974.14, đã qua sử dụng, số khung RL4JB3GSXS2538902, số máy 2GD5732476. Giấy tờ kèm theo xe: 01 Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô, 01 Giấy chứng nhận ATKT và BVMT, 01 giấy chứng nhận bảo hiểm bắt buộc, 01 giấy chứng nhận bảo hiểm tự nguyện.

(Tình trạng theo Chứng thư thẩm định giá ngày 29/7/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh)

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

1.2. Người có tài sản đấu giá là: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh.

1.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy tờ kèm theo xe: 01 Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô, 01 Giấy chứng nhận ATKT và BVMT, 01 giấy chứng nhận bảo hiểm bắt buộc, 01 giấy chứng nhận bảo hiểm tự nguyện;

- Bản án số 64/2026/HS-ST ngày 24 tháng 04 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Quảng Ninh;

- Quyết định thi hành án số 7246/QĐ-THADS ngày 02 tháng 06 năm 2026; Quyết định số 7249/QĐ-THADS ngày 02/6/2026 và Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 128/QĐ-THADS ngày 29/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

- Chứng thư thẩm định giá ngày 29/7/2026 của Chi nhánh Công ty cổ

phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

- Kết quả thẩm định giá ngày 29/7/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

1.4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được đấu giá để thi hành án.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

2.1. Giá khởi điểm: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng chẵn)

Lưu ý: Nghĩa vụ nộp thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc cấp chứng nhận quyền sở hữu tài sản gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ và những loại phí khác do người mua tài sản trúng đấu giá chịu;

2.2. Tiền đặt trước tài sản: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng Việt Nam);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản 685687399999, tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, Phòng giao dịch Bạch Đằng.

*** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo nội dung sau:**

- **Ghi đầy đủ họ tên, người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký tham gia đấu giá**
- **Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh MD Việt Nam**
- **Số tài khoản:** 685687399999, tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, Phòng giao dịch Bạch Đằng
- **Tên tổ chức, cá nhân.....nộp tiền đặt trước TSDG là:** 01 (một) Chiếc xe ô tô nhãn hiệu Toyota Fortuner màu đen, biển kiểm soát số 30L 974.14

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận khi chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày nộp tiền cuối cùng trong thời hạn nộp tiền quy định, tiền đặt trước đó phải báo có đầy đủ theo đúng quy định trong tài khoản trên của Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam.

- Người đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia đấu giá mà thuộc trường hợp bất khả kháng phải thông báo kịp thời bằng văn bản có xác nhận của chính quyền địa phương nơi xảy ra sự việc cho tổ chức đấu giá.

***Xử lý tiền đặt trước**

+ Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

+ Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham

gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp sau:

- Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

+ Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá thành tiền đặt cọc vào tài khoản của người có tài sản đấu giá, để đảm bảo thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2.3. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng);

Bước giá được áp dụng ngay từ vòng đấu giá đầu tiên. Trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản, bước giá được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000** đồng/trên 01 bộ hồ sơ.

3. Lịch trình thực hiện:

Theo quy định Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành; Theo quy định tại khoản 2, Điều 83 Luật thi hành án dân sự năm 2025:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 20/08/2026 đến 16h30' ngày 04/09/2026; (Trong giờ hành chính)

- Thời gian xem tài sản: từ 7h30' ngày 24/08/2026 đến 16h30' ngày 26/08/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản

Lưu ý: Khách hàng liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty để đăng ký đi xem tài sản (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng tự đi xem theo địa chỉ tài sản đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30' ngày 20/08/2026 đến 16h30' ngày 04/09/2026 (Trong giờ hành chính). (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người

tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 04/09/2026);

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 9h30' ngày 08/09/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam, địa chỉ Tầng 1+2, Căn 60/LK01, tổ 19, khu Hà Khánh 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam, địa chỉ Tầng 1+2, Căn 60/LK01, tổ 19, khu Hà Khánh 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý: Theo Điều 83 Luật thi hành án dân sự năm 2025 quy định: ...Đối với những lần bán đấu giá tiếp theo thì chủ sở hữu chung có quyền ưu tiên mua trước thời điểm mở cuộc đấu giá 03 ngày làm việc.

4. Đối tượng tham gia đấu giá, Điều kiện tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá tài sản là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

4.2. Những đối tượng không được tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, đúng thời gian theo quy định; nộp tiền đặt trước đúng, đủ, theo thời gian quy định của Luật Đấu giá tài sản và Thông báo này.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia buổi đấu giá. Giấy ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực hợp lệ theo quy định của pháp luật và phải xuất trình cho Đấu giá viên trước khi tổ chức buổi đấu giá.

- **Nghiêm cấm** việc tổ chức đấu giá và các tổ chức, cá nhân khác tham gia vào quá trình tiếp nhận hồ sơ, tổng hợp đơn đăng ký, lập danh sách người tham gia đấu giá, tiết lộ thông tin về người tham gia đấu giá và thông tin mà người tham

gia đấu giá đã đăng ký cho người không có trách nhiệm biết.

- Không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Không tham gia đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá đó;

- Không được tham gia đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản này;

5.4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

a) Đối với cá nhân, hộ gia đình:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Giấy đăng ký xem tài sản đấu giá;

- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc giấy tờ thay thế khác (*đối với hộ gia đình cung cấp chứng minh nhân dân/Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện hộ gia đình tham gia đấu giá*);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước (Bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực theo quy định);

- Văn bản ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật đối với trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*đối với hộ gia đình cung cấp văn bản ủy quyền các thành viên hộ gia đình cho người đại diện tham gia đấu giá có xác nhận của UBND phường, xã*);

b) Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Giấy đăng ký xem tài sản đấu giá;

- Bản chính hoặc bản sao (có công chứng, chứng thực theo quy định) Chứng minh nhân dân/Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

- Bản chính hoặc bản sao (có công chứng, chứng thực theo quy định) Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bao gồm các lần sửa đổi, bổ sung (nếu có));

- Chứng từ nộp tiền đặt trước (Bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực theo quy định);

- Bản chính giấy giới thiệu cho cá nhân đến nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- Bản chính văn bản ủy quyền cho người đại diện tham gia đấu giá (trong trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia đấu giá);

- Bản chính hoặc bản sao (có công chứng, chứng thực theo quy định) Chứng minh nhân dân/Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người được ủy quyền.

***Lưu ý:**

- *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải điền đầy đủ, rõ ràng các nội dung*

thông tin trên phiếu. Trường hợp viết nhầm thì gạch ngang và ghi lại nội dung rõ ràng (Riêng phần Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số tiền đặt trước bằng số và bằng chữ, Ký và ghi rõ họ tên **KHÔNG ĐƯỢC GẠCH, SỬA CHỮA, TẮY XÓA, VIẾT ĐỀ**).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá nhờ người khác viết hộ các nội dung thông tin trên đơn nhưng phải trực tiếp **KÝ VÀ GHI RÕ HỌ TÊN** xác nhận nội dung đã kê khai trên đơn.

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá không được rách nát, không tẩy xóa dẫn đến không xác định được nội dung, không viết mực đỏ, bút chì, hai màu mực.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không được soát xét điều kiện tham gia đấu giá.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Mọi chi tiết, xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1+2, Căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 093.146.6555

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Phả;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Mão).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Mão