

Số: 721/TB-THADSKV1

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 29/2025/QĐ-ST ngày 20/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3405/QĐ-THADS ngày 12/11/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4802/QĐ-THADS ngày 04/12/2025 cùng của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 442/BC-VVF ngày 15/4/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ; Tổ 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội) (đại diện uỷ quyền- Công ty cổ phần Mars, địa chỉ: Tầng 12, Toà nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án:

1. Ông Nguyễn Duy Hùng – sinh năm 1958,

2. Bà Nguyễn Vân Thành – sinh năm 1959.

Địa chỉ: Số nhà 23, đường Trần Quang Khải 5, tổ 6, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

I. Kết quả thẩm định giá tài sản cưỡng chế kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất gồm: Quyền sử dụng đất đất ở diện tích 65,2 m² thửa số D-07, tờ bản đồ theo quy hoạch khu dân cư mới, đường Trần Nguyên Hãn, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, diện tích 65,2 m². Địa chỉ thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu dân cư mới, đường Trần Nguyên Hãn, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, (địa chỉ thửa đất hiện nay: số nhà 23, đường Trần Quang Khải (đường Trần Quang Khải 5), tổ dân phố số 6, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. số sổ BM999582, số cấp GCN số H02182/QĐ số 3211/UBND T99-Q12 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 01/11/2012 cho người sử dụng đất bà Nguyễn

Vân Thành tài sản nêu trên hiện nay thế chấp vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau;

- Chiều cạnh phía trước thửa đất có chiều dài cạnh 4,5m giáp đường đi
- Chiều cạnh phía sau thửa đất có chiều dài cạnh 4,5m
- Chiều cạnh giáp thửa đất gia đình ông Chắt có chiều cạnh 14,5m
- Chiều cạnh giáp thửa đất gia đình ông Hường có chiều cạnh 14,5m

Giá trị thẩm định giá: **2.986.160.000** đồng (Hai tỷ chín trăm tám sáu triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng)

2. Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên.

2.1 Nhà ở, 03 tầng (xây dựng năm 2008), mỗi sàn có diện tích xây dựng 65,2 m² x 03 tầng = 195,6 m²

Cụ thể:

+ Tầng 01 (diện tích xây dựng 65,2 m²) gồm: 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng khách cửa ra vào khung nhôm kính thủy lực, cửa Inox

+ Tầng 02 (diện tích xây dựng 65,2 m²) gồm: 02 phòng ngủ cửa ra vào bằng gỗ, 01 nhà vệ sinh cửa ra vào bằng nhôm kính.

+ Tầng 03 (diện tích xây dựng 65,2 m²) gồm: 01 phòng thờ cửa ra vào bằng nhôm kính, 02 phòng ngủ, cửa ra vào bằng nhôm kính; 01 nhà vệ sinh cửa ra vào bằng nhôm kính

+ Hệ thống cầu thang từ tầng 01 lên tầng 3 lan can bằng gỗ

2.2. Tầng tum có 01 sân phơi khung sắt mái tôn có diện tích là 10m²

Giá trị thẩm định giá: **517.561.536** đồng (Năm trăm mười bảy triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, năm trăm ba sáu đồng)

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 3.502.563.536 đồng (Ba tỷ năm trăm linh hai triệu, năm trăm sáu ba nghìn năm trăm ba sáu đồng)

II. Yêu cầu định giá lại tài sản

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty cổ phần Mars, ông Nguyễn Duy Hùng, bà Nguyễn Vân Thành được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

III. Quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty cổ phần Mars, ông Nguyễn Duy Hùng, bà Nguyễn Vân Thành có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày được thông báo hợp lệ kết quả thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản. Việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản được tiến hành trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày định giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng Công ty cổ phần Mars, ông Nguyễn Duy Hùng, bà Nguyễn Vân Thành biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HS.

