

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng,
quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Nay Số 54A Nguyễn Chí Thanh,
phường Láng, thành phố Hà Nội).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản không thành số 73/2026/CV-RBA ngày 08/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA.

Chấp hành viên thông báo cho:

Bên được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Nay Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Mai Thị Mai

Cùng địa chỉ: xóm Làng Cả, xã Văn Hán, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên
(nay là xóm Làng Cả, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên);

Nội dung: Sau khi thông báo bán đấu giá, tính đến hết 17h00' ngày 07/5/2026 không có cá nhân, tổ chức nào đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1662, tờ bản đồ số 13, diện tích pháp lý 524m² (diện tích hiện trạng: 497,2m²), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, địa chỉ thửa đất xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), đất được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 469876, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/9/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Hữu và bà Vũ Kim Ngân, cho ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Mai Thị Mai nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Hữu và bà Vũ Kim Ngân theo xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên) ngày 17/9/2019. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 3 lợp tôn; 01 nhà bếp xây lợp tôn và công trình phụ.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/6/2022 tại thực địa thửa đất.

- Giá tài sản là: **3.049.400.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm nghìn đồng*).

Vì vậy, việc tổ chức đấu giá vào ngày 12/5/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên không thực hiện được (được xem là không thành).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương